

2

Протокол № 2
итогов очередного общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9

Дата оформления протокола: 30 октября 2021 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата проведения собрания	23 – 28 октября 2021 г.
Очное голосование:	
дата проведения	23 октября 2021
время начала	12:00
время завершения	13:00
Заочное голосование:	
дата проведения	23 – 28 октября 2021 г.
время начала	14:00 23 октября 2021 г.
время завершения	17:00 28 октября 2021 г.
<i>Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9, выступил член товарищества Безгин Геннадий Григорьевич, ликвидатор товарищества собственников жилья «Хабаровское» (на основании требования п. 2 ч. 2 ст. 63 ГК РФ)</i>	
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	<u>105</u> помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	<u>9 463,5м²</u>
Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	<u>82</u> помещения
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	<u>7 497,8м²</u> (79,2% от общей площади помещений в МКД № 4 и № 6)
Решение направлено 100% членам ТСЖ «Хабаровское»	
В голосовании приняли участие члены ТСЖ	<u>63</u> помещений
Площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ, принявших участие в собрании	<u>6 087,2м²</u> (81,2% от общей площади помещений членов ТСЖ в МКД № 4 и № 6)
Из общего числа голосовавших членов ТСЖ:	
- принадлежит на праве собственности гражданам и юридическим лицам	<u>63</u> помещения общей площадью <u>6 087,2м²</u>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	<u>0</u> жилых помещений, общей площадью <u>0</u> м ²

Наличие правомочия очередного общего собрания членов ТСЖ для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с требованием ч.3 и ч.4 ст.146 ЖК РФ решения по вопросам повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Кворум имеется для принятия решений по всем вопросам повестки очередного общего собрания членов ТСЖ – на собрании присутствуют члены ТСЖ, обладающие 81,2 процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка очередного общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»

Вопрос 1. Утверждение повестки собрания согласно сообщению о проведении собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос 2. Выбор председателя общего собрания – члена ТСЖ Безгина Геннадия Григорьевича, собственника квартиры № 6 в доме № 4 (рег. № 75-01/32-128/2004-17 от 06.07.2004) и закрепление за председателем функций по организации общего собрания членов ТСЖ, подготовке документов, оформлению и подписанию итогового протокола собрания. Выбор секретаря общего собрания – члена ТСЖ Жидкову Татьяну Витальевну, собственника квартиры № 35 в доме № 4 (рег. № 75-01/32-98/2004-115 от 16.04.2016) и закрепление за секретарём функций по подсчёту голосов, оформлению и подписанию итогового протокола собрания.

Вопрос 3. Утверждение порядка проведения собрания – в очно-заочной форме.

Вопрос 4. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса ТСЖ «Хабаровское» (основание – требования п. 2 ч. 2 ст. 63 ГК РФ).

Вопрос 5. Утверждение местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

Результаты голосования по повестке собрания

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 886,3	96,7
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	200,9	3,3

Решили: Утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2: Было предложено избрать:

- председателем общего собрания – члена ТСЖ Безгина Геннадия Григорьевича, собственника квартиры № 6 в доме № 4 (рег. № 75-01/32-128/2004-17 от 06.07.2004) и закрепить за председателем функции по организации общего собрания членов ТСЖ, подготовке документов, оформлению и подписанию итогового протокола собрания.

- секретарём общего собрания – члена ТСЖ Жидкову Татьяну Витальевну, собственника квартиры № 35 в доме № 4 (рег. № 75-01/32-98/2004-115 от 16.04.2016) и закрепить за секретарём функций по подсчёту голосов, оформлению и подписанию итогового протокола собрания.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 801,5	95,3
«Против»	84,8	1,4
«Воздержались»	200,9	3,3

Решили: Избрать:

- председателем общего собрания – члена ТСЖ Безгина Геннадия Григорьевича, собственника квартиры № 6 в доме № 4 (рег. № 75-01/32-128/2004-17 от 06.07.2004) и закрепить за председателем функции по организации общего собрания членов ТСЖ, подготовке документов, оформлению и подписанию итогового протокола собрания.

- секретарём общего собрания – члена ТСЖ Жидкову Татьяну Витальевну, собственника квартиры № 35 в доме № 4 (рег. № 75-01/32-98/2004-115 от 16.04.2016) и закрепить за секретарём функции по подсчёту голосов, оформлению и подписанию итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения собрания – в очно-заочной форме.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 886,3	96,7
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	200,9	3,3

Решили: Утвердить порядок проведения собрания – в очно-заочной форме.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить промежуточный ликвидационный баланс ТСЖ «Хабаровское» в соответствии с требованием п. 2 ч. 2 ст. 63 ГК РФ (Приложение № 8 к протоколу собрания).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 563,2	91,4
«Против»	152,9	2,5
«Воздержались»	371,2	6,1

Решили: Утвердить промежуточный ликвидационный баланс ТСЖ «Хабаровское» в соответствии с требованием п. 2 ч. 2 ст. 63 ГК РФ (Приложение № 8 к протоколу собрания).

Вопрос № 5: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 886,3	96,7
«Против»	0,0	0,0
«Воздержались»	200,9	3,3

Решили: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Заключение:

По итогам подсчёта голосов установлено, что решения по всем вопросам повестки собрания приняты в соответствии с требованием ст.146 ЖК РФ – **решения приняты большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.**

Председатель общего собрания членов ТСЖ: _____ Г.Г. Безгин.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ: _____ Т.В. Жидкова.

30 октября 2021 г.

