

Протокол № 1
итогов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9

Дата оформления протокола: **01 марта 2021 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата проведения собрания	21 – 25 февраля 2021 г.
Очное голосование:	
дата проведения	21 февраля 2021
время начала	11:00
время завершения	12:10
Заочное голосование:	
дата проведения	22 – 25 февраля 2021 г.
время начала	09:00 22 февраля 2021 г.
время завершения	18:00 25 февраля 2021 г.
Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9, выступил исполняющий обязанности председателя правления товарищества собственников жилья «Хабаровское» Безгин Геннадий Григорьевич (собственник квартиры №6 в доме №4)	
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	105 помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	9 456,2м ²
Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	82 помещения
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	7 497,8м ² (79,3% от общей площади помещений в МКД № 4 и № 6)
Решение направлено 100% членам ТСЖ «Хабаровское»	
В голосовании приняли участие члены ТСЖ	66 помещений
Площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ, принявших участие в собрании	6 389,5м ² (85,2% от общей площади помещений членов ТСЖ в МКД № 4 и № 6)
Из общего числа голосовавших членов ТСЖ:	
- принадлежит на праве собственности гражданам и юридическим лицам	66 помещений общей площадью 6 389,5м ²
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	0 жилых помещений, общей площадью 0 м ²

Наличие правомочия внеочередного общего собрания членов ТСЖ для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с требованием ч.4 ст.146 ЖК РФ решение по вопросу № 6 повестки собрания (о ликвидации ТСЖ) принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа

голосов членов товарищества. Решения по остальным вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Кворум имеется для принятия решений по всем вопросам повестки внеочередного общего собрания членов ТСЖ – на собрании присутствуют члены ТСЖ, обладающие 85,2 процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»

Вопрос № 1. Утверждение повестки собрания согласно сообщению о проведении собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2. Избрание Браунер Е.Н. (кв.19 д.6) секретарём внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 3. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания в количестве трёх человек в составе: Олейникова С.Л. (кв.24, д.6); Прокопьева Л.М. (кв.28, д.6); Черкасов О.Н. (кв.21, д.4).

Вопрос № 4. Утверждение порядка проведения собрания – в очно-заочной форме.

Вопрос № 5. Обсуждение причин добровольной ликвидации ТСЖ: отсутствие возможности избрать руководящий орган ТСЖ на очередной период (два года) из-за нежелания собственников быть избранными в состав правления, в том числе председателем правления.

Вопрос № 6. Принятие решения, в соответствии с ч.2 ст.61 ГК РФ и п.2 ч.2 ст.145 ЖК РФ, о добровольной ликвидации ТСЖ в порядке, установленном ст.61-65 ГК РФ.

Вопрос № 7. Назначение, в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ, Безгина Г.Г. (кв.6, д.4) ликвидатором ТСЖ.

Вопрос № 8. Установление, в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ, следующего порядка ликвидации ТСЖ: уведомить МРИ ФНС России №2 по г. Чите о принятом собранием решении о ликвидации ТСЖ; уведомить гос. инспекции Заб. края о принятом собранием решении о ликвидации ТСЖ; разместить в «Вестнике государственной регистрации» извещение о ликвидации ТСЖ; уведомить работников ТСЖ о предстоящем увольнении; проведение инвентаризации имущества; составить реестры дебиторов и кредиторов; инициировать проведение МРИ ФНС России №2 по г. Чите выездной камеральной проверки; провести увольнение работников ТСЖ; составить и утвердить общим собранием членов ТСЖ промежуточный ликвидационный баланс; взыскать дебиторскую задолженность; осуществить расчёты с кредиторами; организовать проведение общих собраний собственников помещений в МКД № 4 и № 6 по выбору способа управления; передать общее имущество многоквартирных домов избранной управляющей организации; передать денежные средства капитального ремонта, накопленные на специальных счетах МКД № 4 и МКД № 6; закрыть специальные счета МКД № 4 и МКД № 6; сдать документы по кадрам в гос. архив; составить и утвердить общим собранием членов ТСЖ ликвидационный баланс; закрыть расчётный счёт; сдать в МРИ ФНС России №2 по г. Чите заявления об исключении из ЕГРЮЛ сведений о ТСЖ; получить выписку об исключении из ЕГРЮЛ сведений о ТСЖ; направить гос. инспекции Заб. края выписку из ЕГРЮЛ о ликвидации ТСЖ; разместить выписку из ЕГРЮЛ на сайте ТСЖ и информационных стендах.

Вопрос № 9. Установление, в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ, предельного срока ликвидации ТСЖ – 6 месяцев.

Вопрос № 10. Утверждение Сметы доходов и расходов на период ликвидации ТСЖ с размером платы 33,15руб. за 1 кв.м. площади помещения в период с 01 марта по 30 июня 2021 года (Приложение 7 и Приложение 8 к протоколу), включая:

- 26,11руб. за 1кв.м. площади помещения – на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (утв. пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), и на основании Калькуляции содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (к-0,9) к постановлению Управления регулирования цен и тарифов городского округа "Город Чита" №24 от 30.06.2020 г.;

- 7,04руб. за 1кв.м. площади помещения – на выплаты работникам при ликвидации юридического лица: выходные пособия на период трудоустройства, компенсация неиспользованного отпуска (ст.ст. 127, 178, 287 ТК РФ).

Вопрос № 11. Утверждение местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Вопрос № 12. Возложение на Безгина Г.Г., ликвидатора ТСЖ, обязанности, в течение трёх рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации ТСЖ, сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом (ч.1 ст. 62 ГК РФ).

Результаты голосования по повестке собрания

Вопрос № 1: Утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 389,5	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2: Было предложено избрать секретарём собрания Браунер Елену Николаевну (кв.19 д.6), члена ТСЖ (собрание членов ТСЖ в силу части 5 статьи 146 ЖК РФ ведёт председатель правления ТСЖ).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 389,5	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Избрать секретарём собрания Браунер Елену Николаевну (кв.19 д.6), члена ТСЖ (собрание членов ТСЖ в силу части 5 статьи 146 ЖК РФ ведёт председатель правления ТСЖ).

Вопрос № 3. Было предложено утвердить членов счётной комиссии общего собрания в количестве трёх человек в составе: Олейникова С.Л. (кв.24, д.6); Прокопьева Л.М. (кв.28, д.6); Черкасов О.Н. (кв.21, д.4).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 389,5	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Утвердить членов счётной комиссии общего собрания в количестве трёх человек в составе: Олейникова С.Л. (кв.24, д.6); Прокопьева Л.М. (кв.28, д.6); Черкасов О.Н. (кв.21, д.4).

Вопрос № 4: Было предложено утвердить порядок проведения собрания – в очно-заочной форме.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 389,5	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Утвердить порядок проведения собрания – в очно-заочной форме.

Вопрос № 5: Было предложено обсудить причины добровольной ликвидации ТСЖ: отсутствие возможности избрать руководящий орган ТСЖ на очередной период (два года) из-за нежелания собственников быть избранными в состав правления, в том числе председателем правления.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 000,8	93,9
«Против»	245,3	3,8
«Воздержались»	143,5	2,2

Решили: Согласиться с причиной добровольной ликвидации ТСЖ: отсутствие возможности избрать руководящий орган ТСЖ на очередной период (два года) из-за нежелания собственников быть избранными в состав правления, в том числе председателем правления.

Вопрос № 6: Было предложено принять решения, в соответствии с ч.2 ст.61 ГК РФ и п.2 ч.2 ст.145 ЖК РФ, о добровольной ликвидации ТСЖ в порядке, установленном ст.61-65 ГК РФ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	5 986,4	79,8
«Против»	317,6	4,2
«Воздержались»	85,5	1,1

Решили: В соответствии с ч.2 ст.61 ГК РФ и п.2 ч.2 ст.145 ЖК РФ добровольно ликвидировать ТСЖ в порядке, установленном ст.61-65 ГК РФ.

Вопрос № 7: Было предложено назначить в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ Безгина Г.Г. (кв.6, д.4) ликвидатором ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 994,6	93,8
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	394,9	6,2

Решили: Назначить, во исполнение требования ч.3 ст.62 ГК РФ, Безгина Геннадия Григорьевича (паспорт серия 76 00 номер 554212 выдан 16.05.2002 года ОВД Центрального р-на гор. Читы), собственника квартиры № 6 в доме № 4, ликвидатором ТСЖ «Хабаровское».

Вопрос № 8: Было предложено, в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ, утвердить следующий порядок ликвидации ТСЖ: уведомить МРИ ФНС России №2 по г. Чите о принятом

собранием решении о ликвидации ТСЖ; уведомить гос. инспекции Заб. края о принятом собранием решении о ликвидации ТСЖ; разместить в «Вестнике государственной регистрации» извещение о ликвидации ТСЖ; уведомить работников ТСЖ о предстоящем увольнении; проведение инвентаризации имущества; составить реестры дебиторов и кредиторов; инициировать проведение МРИ ФНС России №2 по г. Чите выездной камеральной проверки; провести увольнение работников ТСЖ; составить и утвердить общим собранием членов ТСЖ промежуточный ликвидационный баланс; взыскать дебиторскую задолженность; осуществить расчёты с кредиторами; организовать проведение общих собраний собственников помещений в МКД № 4 и № 6 по выбору способа управления; передать общее имущество многоквартирных домов избранной управляющей организации; передать денежные средства капитального ремонта, накопленные на специальных счетах МКД № 4 и МКД № 6; закрыть специальные счета МКД № 4 и МКД № 6; сдать документы по кадрам в гос. архив; составить и утвердить общим собранием членов ТСЖ ликвидационный баланс; закрыть расчётный счёт; сдать в МРИ ФНС России №2 по г. Чите заявления об исключении из ЕГРЮЛ сведений о ТСЖ; получить выписку об исключении из ЕГРЮЛ сведений о ТСЖ; направить гос. инспекции Заб. края выписку из ЕГРЮЛ о ликвидации ТСЖ; разместить выписку из ЕГРЮЛ на сайте ТСЖ и информационных стендах.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 000,7	93,9
«Против»	93,8	1,5
«Воздержались»	295,0	4,6

Решили: Утвердить, во исполнение требования ч.3 ст.62 ГК РФ, следующий порядок ликвидации ТСЖ: уведомить МРИ ФНС России №2 по г. Чите о принятом собранием решении о ликвидации ТСЖ; уведомить гос. инспекции Заб. края о принятом собранием решении о ликвидации ТСЖ; разместить в «Вестнике государственной регистрации» извещение о ликвидации ТСЖ; уведомить работников ТСЖ о предстоящем увольнении; проведение инвентаризации имущества; составить реестры дебиторов и кредиторов; инициировать проведение МРИ ФНС России №2 по г. Чите выездной камеральной проверки; провести увольнение работников ТСЖ; составить и утвердить общим собранием членов ТСЖ промежуточный ликвидационный баланс; взыскать дебиторскую задолженность; осуществить расчёты с кредиторами; организовать проведение общих собраний собственников помещений в МКД № 4 и № 6 по выбору способа управления; передать общее имущество многоквартирных домов избранной управляющей организации; передать денежные средства капитального ремонта, накопленные на специальных счетах МКД № 4 и МКД № 6; закрыть специальные счета МКД № 4 и МКД № 6; сдать документы по кадрам в гос. архив; составить и утвердить общим собранием членов ТСЖ ликвидационный баланс; закрыть расчётный счёт; сдать в МРИ ФНС России №2 по г. Чите заявления об исключении из ЕГРЮЛ сведений о ТСЖ; получить выписку об исключении из ЕГРЮЛ сведений о ТСЖ; направить гос. инспекции Заб. края выписку из ЕГРЮЛ о ликвидации ТСЖ; разместить выписку из ЕГРЮЛ на сайте ТСЖ и информационных стендах.

Вопрос № 9: Было предложено установить, в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ, предельного срока ликвидации ТСЖ – 6 месяцев.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 018,1	94,2
«Против»	161,2	2,5
«Воздержались»	210,2	3,3

Решили: установить, в соответствии с требованием ч.3 ст.62 ГК РФ, предельным сроком ликвидации ТСЖ – 6 месяцев.

Вопрос № 10: Было предложено утвердить Смету доходов и расходов на период ликвидации ТСЖ с размером платы 33,15руб. за 1кв.м. площади помещения в период с 01 марта по 30 июня 2021 года (Приложение 7 и Приложение 8 к протоколу), включая:

- 26,11руб. за 1кв.м. площади помещения – на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (утв. пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), и на основании Калькуляции содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (к-0,9) к постановлению Управления регулирования цен и тарифов городского округа "Город Чита" №24 от 30.06.2020 г.;

- 7,04руб. за 1кв.м. площади помещения – на выплаты работникам при ликвидации юридического лица: выходные пособия на период трудоустройства, компенсация неиспользованного отпуска (ст.ст. 127, 178, 287 ТК РФ).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	5 703,7	89,3
«Против»	561,1	8,8
«Воздержались»	124,7	2,0

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов на период ликвидации ТСЖ с размером платы 33,15руб. за 1кв.м. площади помещения в период с 01 марта по 30 июня 2021 года (Приложение 7 и Приложение 8 к протоколу), включая:

- 26,11руб. за 1кв.м. площади помещения – на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (утв. пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290), и на основании Калькуляции содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов (к-0,9) к постановлению Управления регулирования цен и тарифов городского округа "Город Чита" №24 от 30.06.2020 г.;

- 7,04руб. за 1кв.м. площади помещения – на выплаты работникам при ликвидации юридического лица: выходные пособия на период трудоустройства, компенсация неиспользованного отпуска (ст.ст. 127, 178, 287 ТК РФ).

Вопрос № 11: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
«За»	6 246,0	97,8
«Против»	0,0	0,0
«Воздержались»	143,5	2,2

Решили: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Вопрос № 12: Было предложено возложить на Безгина Г.Г., ликвидатора ТСЖ, обязанности, в течение трёх рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации ТСЖ, сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом (ч.1 ст. 62 ГК РФ).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
---------	---	--

«За»	6 246,0	97,8
«Против»	0,0	0,0
«Воздержались»	143,5	2,2

Решили: возложить на Безгина Г.Г. (паспорт серия 76 00 номер 554212 выдан 16.05.2002 года ОВД Центрального р-на гор. Читы), ликвидатора ТСЖ, обязанности, в течение трёх рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации ТСЖ, сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом (ч.1 ст. 62 ГК РФ).

Заключение:

По итогам подсчёта голосов установлено, что решения по всем вопросам повестки собрания приняты в соответствии с требованием ч.4 ст.146 ЖК РФ:

- по вопросам №№ 1-5 и 7-12 повестки общего собрания членов ТСЖ **решения приняты** большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании;

- по вопросу № 6 повестки общего собрания членов ТСЖ (о ликвидации ТСЖ) **решение** принято более чем двумя третями (79,8%) голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Председатель общего собрания членов ТСЖ: _____ Г.Г. Безгин.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ: _____ Е.Н. Браунер.

Члены счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ:

_____ С.Л. Олейникова.

_____ Л.М. Прокопьева.

_____ О.Н. Черкасов.

01 марта 2021 г.