

Протокол № 4
заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» в заочной форме

Дата составления протокола	- 16 октября 2020 г.
Дата проведения заседания	- 16 октября 2020 г.
Место проведения	- по месту нахождения члена правления
Форма проведения	- в заочной форме (дистанционное голосование)
Время начала голосования	- 12:00
Время окончания голосования	- 18:00
Численный состав правления	- 9 чел.

О дате, месте и времени проведения собрания все члены правления извещены надлежащим образом.

В голосовании приняли участие 7 (семь) членов правления (78%):

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Безгин Геннадий Григорьевич | 5. Олейникова Светлана Леонидовна |
| 2. Деревцов Андрей Владимирович | 6. Прокопьева Людмила Михайловна |
| 3. Диденко Станислав Петрович | 7. Фоминых Ирина Владимировна |
| 4. Лукьянова Наталья Юрьевна | |

На заседании отсутствовали 2 (два) члена правления (22%):

1. Браунер Елена Николаевна (находится в отпуске за пределами Забайкальского края).
2. Черкасов Олег Николаевич (находится в отпуске за пределами Забайкальского края).

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества.

Кворум для проведения заседания членов правления ТСЖ имеется.
Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки.

На рассмотрение правлению ТСЖ предложена следующая повестка заседания.

Вопрос 1. Избрание секретаря заседания членов правления.

Вопрос 2. Утверждение повестки заседания членов правления.

Вопрос 3. Утверждение порядка проведения 16 октября 2020 года заседания членов правления – в заочной форме (дистанционное голосование).

Вопрос 4. В целях обеспечения взыскания с должников – собственников помещений в МКД № 4 и № 6 дебиторской задолженности по квартплате и по взносам в накопительные фонды капитального ремонта МКД № 4 и МКД № 6, поручить председателю правления ТСЖ Безгину Г.Г. подать соответствующие судебные иски и принять участие в судебных заседаниях. Оплату государственной пошлины производить с расчётного счёта ТСЖ с последующим её взысканием с должников.

Вопрос 5. О проведении подготовительной работы по формированию нового состава членов правления (в том числе кандидатуры председателя правления по согласованию) со сроком полномочий на два года и внесения в декабре 2020 года общему собранию членов ТСЖ предложений для принятия решений.

Принятые правлением решения по повестке заседания

По 1-му вопросу «Избрание секретаря заседания членов правления».

Ознакомились

С предложением председателя правления об избрании секретарём заседания Олейникову Светлану Леонидовну.

Решили

Избрать секретарём заседания членов правления Олейникову Светлану Леонидовну.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 2-му вопросу «Утверждение повестки заседания членов правления».**Ознакомились**

С вопросами повестки из сообщения о проведении заседания членов правления ТСЖ.

Решили

Утвердить повестку согласно сообщению о проведении заседания членов правления ТСЖ.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 3-му вопросу «Утверждение порядка проведения 16 октября 2020 года заседания членов правления – в заочной форме (дистанционное голосование)».**Ознакомились**

С предложением председателя правления о форме проведения заседания.

Решили

Провести 16 октября 2020 года заседание членов правления в заочной форме (дистанционное голосование), направив председателю правления свои решения по вопросам повестки собрания по тел. +7-914-484-9300, 8(3022)35-61-97; на эл. почту: tsgh4@yandex.ru.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 4-му вопросу «В целях обеспечения взыскания с должников – собственников помещений в МКД № 4 и № 6 дебиторской задолженности по квартплате и по взносам в накопительные фонды капитального ремонта МКД № 4 и МКД № 6, поручить председателю правления ТСЖ Безгину Г.Г. подать соответствующие судебные иски и принять участие в судебных заседаниях. Оплату государственной пошлины производить с расчётного счёта ТСЖ с последующим её взысканием с должников».**Ознакомились**

С информацией председателя правления о размерах дебиторской задолженности по состоянию на 12.10.2020 и влияния задолженности на финансовую устойчивость ТСЖ.

Решили

1. Выдать, в соответствии со ст. 149 Жилищного кодекса Российской Федерации, поручение председателю правления ТСЖ Безгину Г.Г. подать иски о взыскании с должников – собственников помещений в МКД № 4 и № 6 дебиторской задолженности по квартплате и по взносам в накопительные фонды капитального ремонта МКД № 4 и МКД № 6 и принять участие в судебных заседаниях.

2. Оплату государственной пошлины производить с расчётного счёта ТСЖ с последующим её взысканием с должников.

«За» – 6 «Против» – 1 «Воздержались» – 0

По 5-му вопросу «О проведении подготовительной работы по формированию нового состава членов правления (в том числе кандидатуры председателя правления по согласованию) со сроком полномочий на два года и внесения в декабре 2020 года общему собранию членов ТСЖ предложений для принятия решений».**Ознакомились**

С информацией председателя правления о необходимости проведения подготовительной работы по формированию нового состава членов правления (в том числе кандидатуры председателя правления по согласованию) со сроком полномочий на два года и внесения в декабре 2020 года общему собранию членов ТСЖ предложений для принятия решений.

Решили

1. Обсудить с собственниками помещений в каждом доме и в каждом подъезде ФИО кандидатов для избрания в новый состав членов правления (в том числе и ФИО будущего председателя правления) с учётом согласия каждого кандидата (действующий председатель правления Безгин Г.Г. не дал согласия избираться в новый состав членов правления).

2. Провести не позднее 20 ноября 2020 заседание членов правления, на котором рассмотреть результаты проделанной работы по первому вопросу повестки настоящего заседания, а именно:

2.1. внести в декабре 2020 года общему собранию членов ТСЖ для избрания новый поимённый состав членов правления со сроком полномочий два года (при этом учесть, что в соответствии с Уставом общее количество членов правления – 10 чел.: по 5 чел. от каждого дома, из них: по 2 чел. от каждого подъезда и 1 чел. от нежилых помещений);

ИЛИ

2.2. в случае отсутствия согласия необходимого числа собственников на участие в работе нового состава членов правления (невозможности избрать руководящий орган ТСЖ), внести в декабре 2020 года общему собранию членов ТСЖ предложение о принятии в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ решений:

а) о ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии, об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

б) о проведении в МКД № 4 и № 6 (в каждом из домов по отдельности) общих собраний собственников помещений для принятия решений:

- на основании п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии с ч. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме);

- на основании п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ:

- решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества;

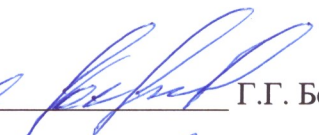
- решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

Решения по всем вопросам повестки заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» от 16.10.2020 года приняты большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

Настоящий протокол заседания членов правления подписан уполномоченными лицами.

Председатель правления:



16.10.2020  Г.Г. Безгин.

Секретарь заседания членов правления:

16.10.2020  С.Л. Олейникова.