

Протокол № 5
заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» в заочной форме

Дата составления протокола	- 26 декабря 2020 г.
Дата проведения заседания	- 24 декабря 2020 г.
Место проведения	- по месту нахождения члена правления
Форма проведения	- в заочной форме (дистанционное голосование)
Время начала голосования	- 09:00
Время окончания голосования	- 18:00
Численный состав правления	- 9 чел.

О дате, месте и времени проведения собрания все члены правления извещены надлежащим образом.

В голосовании приняли участие 8 (восемь) членов правления (89%):

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Безгин Геннадий Григорьевич | 5. Лукьянова Наталья Юрьевна |
| 2. Браунер Елена Николаевна | 6. Олейникова Светлана Леонидовна |
| 3. Деревцов Андрей Владимирович | 7. Прокопьева Людмила Михайловна |
| 4. Диденко Станислав Петрович | 8. Черкасов Олег Николаевич |

В голосовании не принял участие 1 (один) член правления (11%):

1. Фоминых Ирина Владимировна (по болезни).

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества.

Кворум для проведения заседания членов правления ТСЖ имеется.
Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки.

На рассмотрение правлению ТСЖ предложена следующая повестка заседания.

Вопрос 1. Избрание секретаря заседания членов правления.

Вопрос 2. Утверждение повестки заседания членов правления.

Вопрос 3. Утверждение порядка проведения 24 декабря 2020 года заседания членов правления – в заочной форме (дистанционное голосование).

Вопрос 4. О переносе на 2021 год срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4.

Принятые правлением решения по повестке заседания

По 1-му вопросу «Избрание секретаря заседания членов правления».

Ознакомились

С предложением председателя правления об избрании секретарём заседания Браунер Елену Николаевну.

Решили

Избрать секретарём заседания членов правления Браунер Елену Николаевну.

«За» – 8 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 2-му вопросу «Утверждение повестки заседания членов правления».

Ознакомились

С вопросами повестки из сообщения о проведении заседания членов правления ТСЖ.

Решили

Утвердить повестку согласно сообщению о проведении заседания членов правления ТСЖ.

«За» – 8 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 3-му вопросу «Утверждение порядка проведения 24 декабря 2020 года заседания членов правления – в заочной форме (дистанционное голосование)».

Ознакомились

С предложением председателя правления о форме проведения заседания.

Решили

Провести 24 декабря 2020 года заседание членов правления в заочной форме (дистанционное голосование), направив председателю правления свои решения по вопросам повестки собрания по тел. +7-914-484-9300, 8(3022)35-61-97; на эл. почту: tsgh4@yandex.ru.

«За» – 8 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 4-му вопросу: «О переносе на 2021 год срока окончания работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4».

Ознакомились

1) С Промежуточными отчётами Исполнителя по осуществлению строительного контроля (по договору оказания услуг от 09 сентября 2020 № 1/СК-КР/2020 Исполнителем строительного контроля проведения капитального ремонта крыши является ООО «Забайкальская консалтинговая строй группа»):

- на 01 октября 2020 г.;
- за период с 01 по 15 октября 2020 г.;
- за период с 15 октября до 01 ноября 2020 г.;
- за период с 01 до 12 ноября 2020 г.;
- на 08 декабря 2020 г.

2) С требованием Заказчика к Подрядчику о приостановлении выполнения работ (рег. исх. № 2-ДКР от 20.10.2020 (по договору подряда от 09 сентября 2020 № 1/КР-4/2020 Подрядчиком проведения работ по капитальному ремонту крыши является ИП Баженова Е.А.).

3) С обращением Подрядчика от 13.11.2020 рег. исх. № 16 (рег. вх. № 154 ТСЖ от 27.11.2020).

4) С обращением Заказчика к Подрядчику о предоставлении информации (рег. исх. № 3-ДКР от 30.11.2020).

5) С обращением Заказчика к Исполнителю о предоставлении информации (рег. исх. № 5-ДОУСК от 30.11.2020).

6) С повторным обращением Заказчика к Подрядчику о предоставлении информации (рег. исх. № 4-ДКР от 06.12.2020).

7) С актом (перечнем) Подрядчика о выполненных работах рег. исх. № 18 от 01.12.2020, предоставленных Заказчику 08.12.2020 (рег. вх. № 168).

8) С обращением Подрядчика о переносе срока окончания ремонта на 22 мая 2021 года (рег. исх. № 20 от 16.12.2020).

9) С информацией председателя правления:

- о ходе выполнения Подрядчиком договорных обязательств, условий Технического задания, Графика выполнения работ;
- об обстоятельствах, не позволивших завершить работы по капитальному ремонту крыши в срок до 20 ноября 2020 года;
- о перспективах завершения Подрядчиком работ в 2021 году.

Решили

Перенести на 2021 год срок окончания работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, на основании полномочий, переданных правлению ТСЖ «Хабаровское» внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 4 (протокол собрания собственников помещений от 24 сентября 2018 года).

«За» – 8 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

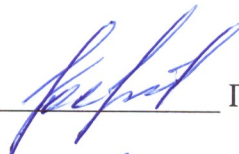
В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ:

- решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества;
- решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

Решения по всем вопросам повестки заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» от 24.12.2020 года приняты большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

Настоящий протокол заседания членов правления подписан уполномоченными лицами.

Председатель правления:

26.12.20  Г.Г. Безгин.

Секретарь заседания членов правления:

26.12.20  Е.Н. Браунер.

