

Протокол № 1
заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» в заочной форме

Дата составления протокола	- 31 августа 2020 г.
Дата проведения заседания	- 31 августа 2020 г.
Место проведения	- по месту нахождения члена правления
Форма проведения	- в заочной форме (дистанционное голосование)
Время начала голосования	- 11:00
Время окончания голосования	- 18:00
Численный состав правления	- 10 чел.

О дате, месте и времени проведения собрания все члены правления извещены надлежащим образом.

В голосовании приняли участие 9 членов правления (90%):

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Безгин Геннадий Григорьевич | 5. Лукьянова Наталья Юрьевна |
| 2. Браунер Елена Николаевна | 6. Олейникова Светлана Леонидовна |
| 3. Деревцов Андрей Владимирович | 7. Прокопьева Людмила Михайловна |
| 4. Диденко Станислав Петрович | 8. Фоминых Ирина Владимировна |
| | 9. Черкасов Олег Николаевич |

На заседании отсутствовал 1 член правления (10%):

1. Быкова Вера Васильевна (находится на стационарном лечении в больнице).

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества.

Кворум для проведения заседания членов правления ТСЖ имеется.

Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки.

На рассмотрение правлению ТСЖ предложена следующая повестка заседания.

Вопрос 1. Избрание секретаря заседания членов правления.

Вопрос 2. Утверждение повестки заседания членов правления.

Вопрос 3. Утверждение порядка проведения 31 августа 2020 года заседания членов правления – в заочной форме (дистанционное голосование).

Вопрос 4. О заключении с Индивидуальным предпринимателем Баженовой Екатериной Александровной (ИНН 753611437489, ОГРН 315753600021807) договора подряда на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4.

Сметная стоимость работ – 961 055 (девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят пять) руб. 22 коп.

Начало работ – сентябрь 2020 г.

Окончание работ – ноябрь 2020 г.

Вопрос 5. О заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ИНН 7536130830, ОГРН 1127536006950) договора на оказание в 2020 году услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4.

Стоимость услуг по договору – 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.

Начало оказания услуг – сентябрь 2020 г.

Окончание оказания услуг – не позднее даты окончания в 2020 году работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4.

Принятые правлением решения по повестке заседания

По 1-му вопросу «Избрание секретаря заседания членов правления».

Ознакомились

С предложением председателя правления об избрании секретарём заседания Браунер Елену Николаевну.

Решили

Избрать секретарём заседания членов правления Браунер Елену Николаевну.

«За» – 8 «Против» – 0 «Воздержались» – 1 (Браунер Е.Н.)

По 2-му вопросу «Утверждение повестки заседания членов правления».

Ознакомились

С вопросами повестки из сообщения о проведении заседания членов правления ТСЖ.

Решили

Утвердить повестку согласно сообщению о проведении заседания членов правления ТСЖ.

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 3-му вопросу «Утверждение порядка проведения 31 августа 2020 года заседания членов правления – в заочной форме (дистанционное голосование)».

Ознакомились

С предложением председателя правления о форме проведения заседания.

Решили

Провести 31 августа 2020 года заседание членов правления в заочной форме (дистанционное голосование), направив председателю правления свои решения по вопросам повестки собрания на эл. почту tsgh4@yandex.ru, по тел. +7-914-484-9300 или 8(3022)35-61-97.

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 4-му вопросу «О заключении с Индивидуальным предпринимателем Баженовой Екатериной Александровной (ИНН 753611437489, ОГРН 315753600021807) договора подряда на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4.

Сметная стоимость работ – 961 055 (девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят пять) руб. 22 коп.

Начало работ – сентябрь 2020 г. Окончание работ – ноябрь 2020 г.».

Ознакомились

С информацией председателя правления о результатах подготовительной работы по заключению договора подряда на проведение в 2020 году капитального ремонта.

Решили

Заключить с Индивидуальным предпринимателем Баженовой Екатериной Александровной (ИНН 753611437489, ОГРН 315753600021807) договора подряда на выполнение в 2020 году работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4 со Сметной стоимостью работ – 961 055 (девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьдесят пять) руб. 22 коп. и сроками их выполнения: начало работ – сентябрь 2020 г., окончание работ – ноябрь 2020 г.».

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

По 5-му вопросу «О заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ИНН 7536130830, ОГРН 1127536006950) договора на оказание в 2020 году услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4. Стоимость услуг по договору – 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп. Начало оказания услуг – сентябрь 2020 г. Окончание оказания услуг – не позднее даты окончания в 2020 году работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4».

Ознакомились

С информацией председателя правления о результатах подготовительной работы по заключению договора на оказание в 2020 году услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4.

Решили

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ИНН 7536130830, ОГРН 1127536006950) договора на оказание в 2020 году услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества (крыши) многоквартирного дома № 4 с договорной стоимостью услуг по договору – 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

Начало оказания услуг – сентябрь 2020 г. Окончание оказания услуг – не позднее даты окончания в 2020 году работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4».

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ:

- решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества;

- решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

Решения по всем вопросам повестки заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» от 31.08.2020 года приняты большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

Настоящий протокол заседания членов правления подписан уполномоченными лицами.

Председатель правления:



Г.Г. Безгин.

Секретарь заседания членов правления:

Е.Н. Браунер.