

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Чита, ул. Хабаровская, д. 4**

город Чита

02.11.2019

Форма проведения внеочередного общего собрания:

- очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 26 октября 2019 года в 11 час. 00 мин.
- заочная часть собрания состоялась с 13:00 26 октября 2019 года до 13:00 30 октября 2019 года.

Место проведения собрания:

- очная часть собрания – г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, 2-й подъезд, холл на 1-м этаже.
- заочная часть собрания – приём оформленных письменных решений собственников производился по адресу г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников:

- 13 часов 00 минут 30 октября 2019 года.

Время и дата подсчёта голосов по результатам общего собрания:

- начало подсчёта – в 13:00 30 октября 2019 года;
- окончание подсчёта – в 17:00 02 ноября 2019 года.

Место подсчёта голосов по результатам внеочередного общего собрания:

- г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

**Результаты внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Чита, ул. Хабаровская, д. 4,
проведённого в период с 26 по 30 октября 2019 года посредством очно-заочного голосования**

Инициатор проведения собрания:

- правление товарищества собственников жилья «Хабаровское» (ОГРН 10877536007118 от 11.08.2008, ИНН 7536094300 от 11.08.2008).

Председатель общего собрания:

- Малышева Лариса Викторовна, квартира № 46 (75-75/001-75/001/009/2015-105/2 от 08.04.2015).

Секретарь общего собрания:

- Безгин Геннадий Григорьевич, квартира № 6 (75-01/32-128/2004-17 от 06.07.2004).

Члены счётной комиссии:

- Черкасов Олег Николаевич, квартира № 21 (75-01/32-116/2004-48 от 22.06.2004);
- Прокопьева Людмила Михайловна, квартиры № 28 (75-75/001-75/001/138/2016-456/2 от 19.07.2016);
- Николенко Елена Ивановна, квартира № 48 (75-75-01/083/2005-190 от 14.05.2005).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- 4542,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- 4542,0 голоса.

**Сообщение собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания в
многоквартирном доме:**

в соответствии с решением (по 5 вопросу повестки) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, проведённого в период с 26 мая по 02 июня 2008 года (протокол собрания от 02 июня 2008 г.), собственники помещений о проведении в период с 26 по 30 октября 2019 года внеочередного общего собрания уведомлены следующим образом (Приложение 3 к настоящему протоколу общего собрания):

- собственники нежилых помещений – посредством вручения письменного сообщения под роспись по Ведомости;

- собственники жилых помещений (квартир) – посредством размещения письменного сообщения на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

В собрании приняли участие:

- 50 собственников владеющие 41 помещением. Список лиц, принявших участие в общем собрании, указан в Приложении 4 к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании:

- 3205,4 голоса, что составляет 70,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Вопрос № 4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в очно-заочной форме.

Вопрос № 5. Утверждение положительного заключения негосударственной экспертизы соответствия проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, сметным нормативам, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза» 08 октября 2019г.

Вопрос № 6. Утверждение проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, разработанной Закрытым акционерным обществом работников «Народное предприятие «Читагражданпроект» с учётом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной на 2019 год постановлением Правительства Забайкальского края от 04.09.2018 № 367, всего по сводному расчёту в сумме 990 290 (девятьсот девяносто тысяч двести девяносто) рублей 00 коп., в том числе:

- стоимость услуги по разработке проектно-сметной документации (по договору) – в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.;

- стоимость услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (по договору) – в сумме 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;

- стоимость работ по капитальному ремонту крыши (по договору) – в сумме 953 650 (девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;

- стоимость услуги строительного контроля (по договору) – в сумме 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.

Вопрос № 7. Утверждение переноса срока проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, с 2019 года на 2020 год.

Вопрос № 8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4:

- в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Правомочие (наличие или отсутствие кворума) общего собрания:

- по вопросам №№ 1 – 4 и 8 повестки общего собрания собственников помещений решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ч. 1 ст. 46);

- по вопросам №№ 5 – 7 повестки общего собрания собственников помещений решения принимаются большинством не менее двух третей (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Кворум имеется – в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 70,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с письменными решениями собственников помещений (Приложение 6 к настоящему протоколу)

По первому вопросу: Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. 6, председателя правления ТСЖ.*

Предложено: утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений.

Решили: по первому вопросу «Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников помещений» – утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,4	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Черкасова Олега Николаевича, собственника кв. 21.*

Предложено: избрать:

- председателем общего собрания – Малышеву Ларису Викторовну, собственника кв. № 46;
- секретарём общего собрания – Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. № 6.

Решили: по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений» – избрать:

- председателем общего собрания – Малышеву Ларису Викторовну, собственника кв. № 46;
- секретарём общего собрания – Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3147,4	98,2%	0	0	58,0	1,8

По третьему вопросу: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: *Малышеву Ларису Викторовну, собственника кв.46, председателя общего собрания.*

Предложено: утвердить счётную комиссию в количестве трёх человек в составе:

- Черкасов Олег Николаевич, собственник квартиры № 21;
- Прокопьева Людмила Михайловна, собственник квартиры № 28;
- Николенко Елена Ивановна, собственник квартиры № 48.

Решили: по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек» – утвердить счётную комиссию в количестве трёх человек в составе:

- Черкасов Олег Николаевич, собственник квартиры № 21;
- Прокопьева Людмила Михайловна, собственник квартиры № 28;
- Николенко Елена Ивановна, собственник квартиры № 48.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3147,4	98,2%	0	0	58,0	1,8

По четвёртому вопросу: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в очно-заочной форме.

Слушали: Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. 6, председателя правления ТСЖ.

Предложено: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в очно-заочной форме.

Решили: по четвёртому вопросу «Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в очно-заочной форме» – утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в очно-заочной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3147,4	98,2%	0	0	58,0	1,8

По пятому вопросу: Утверждение положительного заключения негосударственной экспертизы соответствия проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, сметным нормативам, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза» 08 октября 2019г.

Слушали: Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. 6, председателя правления ТСЖ.

Предложено: утвердить положительное заключение негосударственной экспертизы соответствия проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4.

Решили: по пятому вопросу «Утверждение положительного заключения негосударственной экспертизы соответствия проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, сметным нормативам, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза» 08 октября 2019г.» – утвердить положительное заключение негосударственной экспертизы соответствия проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, сметным нормативам, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза» 08 октября 2019г. (Приложение 5 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,4	100%	0	0	0	0

По шестому вопросу: Утверждение проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край,

г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, разработанной Закрытым акционерным обществом работников «Народное предприятие «Читагражданпроект» с учётом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной на 2019 год постановлением Правительства Забайкальского края от 04.09.2018 № 367, всего по сводному расчёту в сумме 990 290 (девятьсот девяносто тысяч двести девяносто) рублей 00 коп., в том числе:

- стоимость услуги по разработке проектно-сметной документации (по договору) – в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (по договору) – в сумме 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;
- стоимость работ по капитальному ремонту крыши (по договору) – в сумме 953 650 (девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги строительного контроля (по договору) – в сумме 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.

Слушали: Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. 6, председателя правления ТСЖ.

Предложено: утвердить проектно-сметную документацию на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, разработанную Закрытым акционерным обществом работников «Народное предприятие «Читагражданпроект» с учётом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной на 2019 год постановлением Правительства Забайкальского края от 04.09.2018 № 367, всего по сводному расчёту в сумме 990 290 (девятьсот девяносто тысяч двести девяносто) рублей 00 коп., в том числе:

- стоимость услуги по разработке проектно-сметной документации (по договору) – в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (по договору) – в сумме 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;
- стоимость работ по капитальному ремонту крыши (по договору) – в сумме 953 650 (девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги строительного контроля (по договору) – в сумме 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.

Решили: по шестому вопросу «Утверждение проектной-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, разработанной Закрытым акционерным обществом работников «Народное предприятие «Читагражданпроект» с учётом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной на 2019 год постановлением Правительства Забайкальского края от 04.09.2018 № 367, всего по сводному расчёту в сумме 990 290 (девятьсот девяносто тысяч двести девяносто) рублей 00 коп., в том числе:

- стоимость услуги по разработке проектно-сметной документации (по договору) – в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (по договору) – в сумме 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;
- стоимость работ по капитальному ремонту крыши (по договору) – в сумме 953 650 (девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги строительного контроля (по договору) – в сумме 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.» – утвердить проектно-сметную документацию на капитальный

ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, разработанную Закрытым акционерным обществом работников «Народное предприятие «Читагражданпроект» с учётом размера предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной на 2019 год постановлением Правительства Забайкальского края от 04.09.2018 № 367, всего по сводному расчёту в сумме 990 290 (девятьсот девяносто тысяч двести девяносто) рублей 00 коп., в том числе:

- стоимость услуги по разработке проектно-сметной документации (по договору) – в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (по договору) – в сумме 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;
- стоимость работ по капитальному ремонту крыши (по договору) – в сумме 953 650 (девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;
- стоимость услуги строительного контроля (по договору) – в сумме 16 740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп. (Приложение 5 к настоящему протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,4	100%	0	0	0	0

По седьмому вопросу: Утверждение переноса срока проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, с 2019 года на 2020 год.

Слушали: Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. 6, председателя правления ТСЖ.

Предложено: утвердить перенос срока проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, с 2019 года на 2020 год.

Решили: по седьмому вопросу «Утверждение переноса срока проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, с 2019 года на 2020 год» – утвердить перенос срока проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, с 2019 года на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,4	100%	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4: - в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Слушали: Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. 6, председателя правления ТСЖ.

Предложено: утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4: - в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Решили: по восьмому вопросу «Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4: - в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9» – утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4: – в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,4	100%	0	0	0	0

Приглашённых лиц не было.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр подлинники решений собственников помещений и протокола общего собрания правлением ТСЖ «Хабаровское» направляются в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий жилищный надзор, – в Государственную инспекцию Забайкальского края (для хранения в течение трёх лет).

Местом хранения всех остальных документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, общее собрание утвердило – в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен в двух экземплярах: один – для направления в Государственную инспекцию Забайкальского края, другой – для направления в правление ТСЖ «Хабаровское».

Приложение:

1. Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 01.10.2019 г. – на 4л. в 1экз.
2. Приложение 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 2л. в 1экз.
3. Приложение 3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома – на 5л., в 1экз.
4. Приложение 4. Список лиц, присутствующих на общем собрании – на 3л. в 1экз.
5. Приложение 5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания – на 59л. в 1экз.
6. Приложение 6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – на 97л. в 1экз.

Председатель общего собрания

Малышева
(подпись)

Л.В. Малышева

02.11.19
(дата)

Секретарь общего собрания

Безгин
(подпись)

Г.Г. Безгин

02.11.2019
(дата)

Члены счётной комиссии:

Черкасов
(подпись)

О.Н. Черкасов

02.11.19
(дата)

Прокопьева
(подпись)

Л.М. Прокопьева

02.11.2019.
(дата)

Николенко
(подпись)

Е.И. Николенко

02.11.2019
(дата)

Настоящий протокол общего собрания в двух экземплярах получил:
председатель правления ТСЖ «Хабаровское»

Безгин
(подпись)

Г.Г. Безгин

02.11.2019