

ПРОТОКОЛ
итогов внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по адресу:
г. Чита, ул. Хабаровская

Дата оформления протокола: 24 сентября 2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу: ул. Хабаровская, г. Чита.

Форма проведения собрания	<i>очно-заочное голосование</i>
Дата проведения собрания	<i>19 – 23 сентября 2018 г.</i>
Очное голосование:	
дата проведения	<i>20 сентября 2018</i>
время начала	<i>18:30.</i>
время завершения	<i>20:00</i>
Заочное голосование:	
дата проведения	<i>19 – 23 сентября 2018 г.</i>
время начала	<i>09:00 19 сентября 2018 г.</i>
время завершения	<i>18:00 23 сентября 2018 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, выступил Безгин Геннадий Григорьевич, собственник квартиры № 6 в д. № 4	
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4	<u>56</u> помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4	<u>4 542,0</u> м ²
100% собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания уведомлены надлежащим образом	
В голосовании приняли участие собственники	<u>40</u> помещений
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в собрании	<u>3 262,0</u> м ²
Из общего числа голосовавших собственников:	
- принадлежит на праве собственности гражданам и/или юридическим лицам	<u>34</u> жилых помещений общей площадью <u>2 600,1</u> м ²
- принадлежит на праве собственности гражданам и/или юридическим лицам	<u>6</u> нежилых помещений общей площадью <u>661,9</u> м ²
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	<u>0</u> помещений, общей площадью <u>0,0</u> м ²

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса РФ.

Наличие правомочия внеочередного годового общего собрания собственников помещений для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется – **на собрании присутствуют собственники, обладающие 71,8 процентами голосов от общего числа голосов.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4

Вопрос № 1: Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 и наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 – в очно-заочной форме.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

Вопрос № 5: О проведении капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с отсутствием необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 в срок, предусмотренный региональной программой, – перенести срок ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 на 2023 – 2025 гг.

Вопрос № 6: О проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита ранее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с жалобами собственников квартир последнего этажа на протечки во время атмосферных осадков, а также результатами обследования и заключения – перенести срок ремонта крыши в многоквартирном доме № 4 на 2019 год.

Вопрос № 7: Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита на 2019 год:
– ремонт крыши.

Вопрос № 8: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита не превышающей предельной стоимости, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- предельно допустимая стоимость услуги по разработке проектной и сметной документации – в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- предельно допустимая стоимость проведения работ по капитальному ремонту – в размере 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;
- предельно допустимая стоимость услуги по строительному контролю – в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос № 9: Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4: – с 20 января по 30 сентября 2019 г.

Вопрос № 10: Определение источника финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4:

– за счёт взносов собственников помещений в многоквартирном доме № 4, накопленных на специальном счёте № 40705.810.8.74000000484 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4.

Вопрос № 11: О передаче ТСЖ «Хабаровское» (ИНН 7536094300, ОГРН 1087536007118), в лице его правления, полномочий по исполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4, в том числе:

- по выбору подрядной организации для изготовления проектно-сметной документации;
- по выбору подрядной организации для выполнения работ капитального ремонта;
- по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля проведения работ по капитальному ремонту;
- по утверждению проектно-сметной документации.

ТСЖ «Хабаровское», как техническому заказчику, при выборе подрядных организаций учитывать следующие критерии:

- цена; наличие допусков; опыт выполнения капитального ремонта; требования к материалам; нахождение их в реестре квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Вопрос № 12: Об утверждении условий договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4:

- цена; сроки выполнения работ; используемые материалы; гарантийный срок – не менее 5 лет.

Вопрос № 13: О порядке оплаты работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4:

- единовременно в размере 30% от общей стоимости работ в виде аванса – после подписания договора подряда путём перечисления со специального счёта № 40705.810.8.74000000484 на счёт подрядной организации;
- оставшуюся часть в размере 70% от общей стоимости работ – после подписания акта выполненных работ путём перечисления со специального счёта № 40705.810.8.74000000484 на счёт подрядной организации.

Вопрос № 14: О наделении ТСЖ «Хабаровское», в лице председателя правления, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 следующими полномочиями:

- направить в администрацию городского округа «Город Чита» обращение о включении многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Хабаровская в г. Чита, в план реализации региональной программы капитального ремонта на 2019г.;
- по окончании капитального ремонта направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Государственную инспекцию Забайкальского края уведомление об окончании работ капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита.

Вопрос № 15: Утверждение представителей собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных участвовать в комиссии по приёмке выполненных работ с наделением указанных представителей правом подписания, совместно с ТСЖ, актов приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, а также дефектных актов и локального сметного расчёта, в следующем составе:

- Черкасов Олег Николаевич, собственник квартиры № 21;
- Алёхина Ирина Петровна, собственник квартиры № 22;
- Мельник Светлана Леонардовна, собственник квартиры № 23;
- Малышева Лариса Викторовна, собственник квартиры № 46;
- Николенко Елена Ивановна, собственник квартиры № 48.

Вопрос № 16: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4:

- в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке внеочередного общего собрания

Вопрос № 1. Было предложено утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2. Было предложено избрать:

- председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 – Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. № 6;
 - секретарём общего собрания – Прокопьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 28
- и наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: избрать:

- председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 – Безгина Геннадия Григорьевича, собственника кв. № 6;
 - секретарём общего собрания – Прокопьеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 28
- и наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в форме очно-заочного голосования.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4. Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

- собственникам жилых помещений – на информационных стендах в подъездах дома № 4 и в офисе ТСЖ «Хабаровское»;
- собственникам нежилых помещений – направить уведомление по электронной почте.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования:

- собственникам жилых помещений – на информационных стендах в подъездах дома № 4;
- собственникам нежилых помещений – направить уведомление по электронной почте.

Вопрос № 5. Было предложено:

- провести капитальный ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов;
- перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 на 2023 – 2025 гг., в связи с отсутствием необходимости его проведения в срок, предусмотренный региональной программой.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 195,3	98,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	66,7	2,0

Решили:

- провести капитальный ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов;
- перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 4 на 2023 – 2025 гг., в связи с отсутствием необходимости его проведения в срок, предусмотренный региональной программой.

Вопрос № 6. Было предложено:

- провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, ранее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов;
- перенести срок капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, на 2019 год, в связи с жалобами собственников квартир последнего этажа на протечки во время атмосферных осадков, а также по результатам обследования строительных конструкций многоквартирного дома № 4 (экспертное заключение № 49/18 от 30.07.2018).

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили:

- провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, ранее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов;
- перенести срок капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, на 2019 год, в связи с жалобами собственников квартир последнего

этажа на протечки во время атмосферных осадков, а также по результатам обследования строительных конструкций многоквартирного дома № 4 (экспертное заключение № 49/18 от 30.07.2018).

Вопрос № 7. Было предложено утвердить видом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, на 2019 год: – капитальный ремонт крыши.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить видом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, на 2019 год: – капитальный ремонт крыши.

Вопрос № 8. Было предложено утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, не превышающей предельной стоимости, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- предельно допустимую стоимость услуги по разработке проектной и сметной документации – в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- предельно допустимую стоимость проведения работ по капитальному ремонту – в размере 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;
- предельно допустимую стоимость услуги по строительному контролю – в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 128,3	95,9
«Против»	0	-
«Воздержались»	133,3	4,1

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита, не превышающей предельной стоимости, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- предельно допустимую стоимость услуги по разработке проектной и сметной документации – в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- предельно допустимую стоимость проведения работ по капитальному ремонту – в размере 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;
- предельно допустимую стоимость услуги по строительному контролю – в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос № 9. Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4: с 20 января по 30 сентября 2019 г.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 195,4	98,0
«Против»	66,6	2,0
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4: с 20 января по 30 сентября 2019 г.

Вопрос № 10. Было предложено определить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4:

– взносы собственников помещений в многоквартирном доме № 4, накопленные на специальном счёте № 40705.810.8.74000000484 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4:

– взносы собственников помещений в многоквартирном доме № 4, накопленные на специальном счёте № 40705.810.8.74000000484 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4.

Вопрос № 11. Было предложено:

1) передать ТСЖ «Хабаровское» (ИНН 7536094300, ОГРН 1087536007118), в лице его правления, полномочия по исполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4, в том числе:

- по выбору подрядной организации для изготовления проектно-сметной документации;
- по выбору подрядной организации для выполнения работ капитального ремонта;
- по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля проведения работ по капитальному ремонту;
- по утверждению проектно-сметной документации.

2) ТСЖ «Хабаровское», как техническому заказчику, при выборе подрядных организаций учитывать следующие критерии:

- цена; наличие допусков; опыт выполнения капитального ремонта; требования к материалам; нахождение их в реестре квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили:

1) передать ТСЖ «Хабаровское» (ИНН 7536094300, ОГРН 1087536007118) полномочия по исполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4, в том числе:

- по выбору подрядной организации для изготовления проектно-сметной документации;
- по выбору подрядной организации для выполнения работ капитального ремонта;
- по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля проведения работ по капитальному ремонту;
- по утверждению проектно-сметной документации.

2) ТСЖ «Хабаровское», как техническому заказчику, при выборе подрядных организаций учитывать следующие критерии:

- цена; наличие допусков; опыт выполнения капитального ремонта; требования к материалам; нахождение их в реестре квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Вопрос № 12. Было предложено утвердить условиями договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4:

- цена; сроки выполнения работ; используемые материалы; гарантийный срок – не менее 5 лет.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить условиями договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4:

- цена; сроки выполнения работ; используемые материалы; гарантийный срок – не менее 5 лет.

Вопрос № 13. Было предложено утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4:

- единовременно в размере 30% от общей стоимости работ в виде аванса – после подписания договора подряда путём перечисления со специального счёта № 40705.810.8.74000000484 на счёт подрядной организации;

- оставшуюся часть в размере 70% от общей стоимости работ – после подписания акта выполненных работ путём перечисления со специального счёта № 40705.810.8.74000000484 на счёт подрядной организации.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 195,4	98,0
«Против»	66,6	2,0
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 4:

- единовременно в размере 30% от общей стоимости работ в виде аванса – после подписания договора подряда путём перечисления со специального счёта № 40705.810.8.74000000484 на счёт подрядной организации;

- оставшуюся часть в размере 70% от общей стоимости работ – после подписания акта выполненных работ путём перечисления со специального счёта № 40705.810.8.74000000484 на счёт подрядной организации.

Вопрос № 14. Было предложено наделить ТСЖ «Хабаровское» (ИНН 7536094300, ОГРН 1087536007118), в лице председателя правления, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 следующими полномочиями:

- направить в администрацию городского округа «Город Чита» обращение о включении многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Хабаровская в г. Чита, в план реализации региональной программы капитального ремонта на 2019г.;

- по окончании капитального ремонта направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Государственную инспекцию Забайкальского края уведомление об окончании работ капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: наделить ТСЖ «Хабаровское» (ИНН 7536094300, ОГРН 1087536007118), в лице председателя правления, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 следующими полномочиями:

- направить в администрацию городского округа «Город Чита» обращение о включении многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Хабаровская в г. Чита, в план реализации региональной программы капитального ремонта на 2019г.;
- по окончании капитального ремонта направить в администрацию городского округа «Город Чита» и Государственную инспекцию Забайкальского края уведомление об окончании работ капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита.

Вопрос № 15. Было предложено утвердить представителей собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных участвовать в комиссии по приёмке выполненных работ с наделением указанных представителей правом подписания, совместно с ТСЖ, актов приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, а также дефектных актов и локального сметного расчёта, в следующем составе:

- Черкасов Олег Николаевич, собственник квартиры № 21;
- Алёхина Ирина Петровна, собственник квартиры № 22;
- Мельник Светлана Леонардовна, собственник квартиры № 23;
- Малышева Лариса Викторовна, собственник квартиры № 46;
- Николенко Елена Ивановна, собственник квартиры № 48.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить представителей собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных участвовать в комиссии по приёмке выполненных работ с наделением указанных представителей правом подписания, совместно с ТСЖ, актов приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, а также дефектных актов и локального сметного расчёта, в следующем составе:

- Черкасов Олег Николаевич, собственник квартиры № 21;
- Алёхина Ирина Петровна, собственник квартиры № 22;
- Мельник Светлана Леонардовна, собственник квартиры № 23;
- Малышева Лариса Викторовна, собственник квартиры № 46;
- Николенко Елена Ивановна, собственник квартиры № 48.

Вопрос № 16. Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4: – в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 262,0	100,0
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4:

- в правлении ТСЖ «Хабаровское» по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, оф. 9.

Заключение:

По итогам подсчёта голосов установлено, что по каждому вопросу повестки внеочередного общего собрания решения приняты в соответствии с требованием ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – **большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам, отнесённым к компетенции такого собрания, является

обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений



[Handwritten signature]

Г.Г. Безгин.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений

[Handwritten signature]

Л.М. Прокопьева.

24 сентября 2018 г.

*Председатель правления
ТОО "Хабаровское"*



Г.Г. Безгин Г.Г.