

Протокол № 2
заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское»

Дата проведения заседания - 22.03.2019 г.
Место проведения - г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9
Форма проведения - непосредственное присутствие членов правления
Время открытия - 19:00
Время закрытия - 19:50
Количественный состав правления - 10 чел.
Дата составления протокола - 25 марта 2019 г.

О дате, месте и времени проведения собрания все члены правления извещены надлежащим образом.

На заседании присутствовали 9 членов правления (90%):

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Безгин Геннадий Григорьевич | 6. Лукьянова Наталья Юрьевна |
| 2. Браунер Елена Николаевна | 7. Олейникова Светлана Леонидовна |
| 3. Быкова Вера Васильевна | 8. Прокопьева Людмила Михайловна |
| 4. Деревцов Андрей Владимирович | 9. Фоминых Ирина Владимировна |
| 5. Диденко Станислав Петрович | |

На заседании отсутствовал 1 член правления (10%):

1. Черкасов Олег Николаевич

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ правление товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества.

Кворум для проведения заседания членов правления ТСЖ имеется.
Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки.

На рассмотрение заседанию правления ТСЖ предложена следующая повестка:

Вопрос 1. Избрание секретаря заседания членов правления.

Вопрос 2. Утверждение повестки заседания членов правления.

Вопрос 3. Рассмотрение коммерческих предложений на заключение договора на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 4 по ул. Хабаровская в г. Чита.

Принятые решения по повестке собрания

1-ый вопрос повестки: слушали предложения об избрании секретаря заседания членов правления.

Решили:

Избрать секретарём заседания членов правления Прокопьеву Людмилу Михайловну.

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

2-ой вопрос повестки: слушали предложения по вопросам повестки согласно сообщению о проведении заседания членов правления ТСЖ.

Решили:

Утвердить повестку согласно сообщению о проведении заседания членов правления ТСЖ.

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

3-ий вопрос повестки:

Председатель правления напомнил присутствующим на заседании членам правления о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме № 4, расположенном по ул. Хабаровская в г. Чита (протокол собрания от 24.09.2018 года), по вопросам проведения в 2019 году капитального ремонта крыши дома.

В частности:

- о передаче ТСЖ, в лице его правления, полномочий по исполнению функций технического заказчика по выбору подрядной организации для изготовления проектно-сметной документации с учётом следующих критериев: цена; наличие допусков; опыт выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; нахождение подрядчика в реестре квалифицированных подрядных организаций (РКПО – ведёт Министерство территориального развития Забайкальского края) (решение по вопросу 11 повестки общего собрания собственников);
- о предельно допустимой стоимости услуг по разработке проектной и сметной документации – в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек (решение по вопросу 8 повестки общего собрания собственников);
- о сроках проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 4 – с 20 января по 30 сентября 2019 г. (решение по вопросу 9 повестки общего собрания собственников).

Члены правления ознакомились с коммерческими предложениями, поступившими до 22 марта 2019 года, о заключении договора на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 4 по ул. Хабаровская в г. Чита:

1) Коммерческое предложение ИП Шевченко Степана Александровича (ОГРН 312753620200029, ИНН 753605672540) (Приложение 1 к протоколу):

- стоимость работ – 47 500 (сорок семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без НДС;
- наличие допусков – не предоставил копию выписки из реестра СРО;
- опыт выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – не установлен;
- нахождение в реестре квалифицированных подрядных организаций (РКПО) для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – не находится;
- срок исполнения работ – 45 (сорок пять) календарных дней с момента заключения договора;
- срок оплаты по договору – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Акта по форме КС-2 и Справки по форме КС-3.

2) Коммерческое предложение ООО «ПОЛИТЕХ» (ОГРН 1067536036590, ИНН 7536069286) (Приложение 2 к протоколу):

- стоимость работ – 64 893 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто три) руб. 00 коп. с НДС;
- наличие допусков – не предоставило копию выписки из реестра СРО;
- опыт выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – не установлен;
- нахождение в реестре квалифицированных подрядных организаций (РКПО) для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – не находится;
- срок исполнения работ – 75 (семьдесят пять) календарных дней с момента заключения договора;
- срок оплаты по договору – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Акта по форме КС-2 и Справки по форме КС-3.

3) Коммерческое предложение ООО «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ОГРН 1127536006950, ИНН 7536130830) (Приложение 3 к протоколу):

- стоимость работ – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. без учёта НДС;
- наличие допусков – предоставило копию выписки из реестра СРО от 25 февраля 2019 г. ВРОП-7536130830/16 Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (ОГРН 1125300000253, ИНН 5321800449);
- опыт выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – имеется;

- нахождение в реестре квалифицированных подрядных организаций (РКПО) для выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – находится (номер реестровой записи 00753613083020180002 от 31.05.2018);
- срок исполнения работ – 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора;
- срок оплаты по договору – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Акта по форме КС-2 и Справки по форме КС-3.

Решили:

В соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 (протокол собрания от 24.09.2018 года):

1) Выбрать коммерческое предложение ООО «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ОГРН 1127536006950, ИНН 7536130830), как отвечающее критериям подрядной организации, установленным внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 4.

2) Заключить с ООО «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ОГРН 1127536006950 ИНН 7536130830) договор на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Хабаровская в г. Чита, на следующих условиях:

- стоимость работ по договору – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. без учёта НДС;
- срок исполнения работ – 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора;
- срок оплаты по договору – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Акта по форме КС-2 и Справки по форме КС-3.

«За» – 9 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ:

- решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества;
- решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

Решения по всем вопросам повестки заседания членов правления ТСЖ «Хабаровское» от 22.03.2019 года приняты большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании.

Настоящий протокол заседания членов правления подписан уполномоченными лицами.

Приложение:

1. Приложение 1: коммерческое предложение ИП Шевченко Степан Александрович – на 1л.
2. Приложение 2: коммерческое предложение ООО «ПОЛИТЕХ» – на 1л.
3. Приложение 3: коммерческое предложение ООО «Забайкальская консалтинговая строй группа» – на 3л.

Председатель правления:



25.03.2019

Г.Г. Безгин.

Секретарь заседания членов правления:

25.03.2019

Л.М. Прокопьева.

Индивидуальный предприниматель
Шевченко Степан Александрович
Почтовый адрес: Забайкальский край, г.
Чита, ул. Н. Островского, д.59
Юридический адрес: Забайкальский
край, г. Чита, ул. Н. Островского, д.59
ОГРНИП 312753620200029 ИНН
753605672540
р/с40802810174000000883 Тел, факс:
32-26-27 Тел. сот: 8 914-499-49-59

Председателю правления ТСЖ

«Хабаровское»

Г.Г. Безгину

Ответ на запрос

На Ваш запрос, «О предоставлении ценовой информации» сообщаем о готовности выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 4. Стоимость работ составит 47500 руб. без НДС.

Срок исполнения работ составит 45 календарных дней с момента заключения Договора.

Оплату заказчик должен произвести в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующих Акта по форме КС-2 и Справке по форме КС-3, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Подрядчика.





Общество с ограниченной
ответственностью

«ПОЛИТЕХ»

ИНН 7536069286, КПП 753601001

ОКПО 93774533, ОГРН 1067536036590

672016, г. Чита, ул. 9 го января 6, оф 205

Почтовый адрес 672039 г. Чита, а/я 99

Тел.: +7(914)3590024

e-mail: ooo-politeh@mail.ru

Председателю правления ТСЖ
«Хабаровское»

Г.Г. Безгину

В ответ на Ваше письмо, о запросе коммерческого предложения на предмет выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 4, сообщаем, что ООО «Политех» имеет всю необходимую разрешительную документацию и может выполнить данные работы.

Стоимость работ составит 64893 рублей с НДС.

Срок исполнения работ составит 75 календарных дней с момента заключения Договора.

Оплату заказчик должен произвести в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующих Акта по форме КС-2 и Справке по форме КС-3, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Подрядчика.

С уважением Директор ООО «Политех»



В.В. Воросов.



ООО «ЗабКСГ», РФ, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Бабушкина, 50, оф.33.
Адрес места нахождения: г. Чита, ул. Токмакова, 3, пом. 2.
ОГРН 1127536006950, ИНН 7536130830, КПП 753601001
тел.: (3022) 320-336, 8-924-811-0571.
E-mail: zabksg@mail.ru, www.zabksg.ru.

Председателю правления ТСЖ
«Хабаровское»

Г.Г. Безгину

В ответ на Ваше письмо, о запросе коммерческого предложения на предмет выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 4, сообщаем, что ООО «ЗабКСГ» имеет всю необходимую материально-техническую базу.

Стоимость составит 20000 рублей без учета НДС.

Срок исполнения работ составит 30 календарных дней с момента заключения Договора.

Оплату заказчик должен произвести в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующих Акта по форме КС-2 и Справке по форме КС-3, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Подрядчика.

С уважением,
Генеральный директор



М.А. Мурашев



ОсноваПроект

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
www.osnovaпроект.рф
osnova_p@mail.ru
ОГРН 1125300000253, ИНН 5321800449, КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

25 февраля 2019 г.

ВРОП-7536130830/16

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	7536130830
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская консалтинговая строй группа» (ООО «ЗАБКСГ»)
	адрес места нахождения	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д.50, оф.33
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОП-7536130830 06.10.2014 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Партнерства от 06.10.2014 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строитель-	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	ства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



Левицкий С.В.