

ПРОТОКОЛ
итогов общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9

Дата оформления протокола: 16 января 2019 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата проведения собрания	10 – 15 января 2019 г.
Очное голосование:	
дата проведения	10 января 2019
время начала	18:30
время завершения	19:15
Заочное голосование:	
дата проведения	10 – 15 января 2019 г.
время начала	09:00 10 января 2019 г.
время завершения	18:00 15 января 2019 г.
Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9, выступило правление товарищества собственников жилья «Хабаровское»	
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	105 помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	9 456,2 м ²
Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	86 помещений
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	7 690,8 м ²
Решение направлено 100% членам ТСЖ «Хабаровское»	
В голосовании приняли участие члены ТСЖ	45 помещений
Площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ, принявших участие в собрании	4 389,0 м ²
Из общего числа голосовавших членов ТСЖ:	
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам)	32 жилых помещений общей площадью 2 474,7 м ²
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	0 жилых помещений, общей площадью 0 м ²
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам)	13 нежилых помещений общей площадью 1 914,3 м ²

Наличие правомочия очередного годового общего собрания членов ТСЖ для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нём присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется – на собрании присутствует члены ТСЖ, обладающие 57,8 процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»

Вопрос № 1. Утверждение повестки собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов, оформления и подписания итогового протокола общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 4. Утверждение Отчёта правления ТСЖ о работе за период полномочий с 16 декабря 2016 года по 15 декабря 2018 года (Приложение 1 к протоколу).

Вопрос № 5. Утверждение Плана работ ТСЖ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 год (Приложение 2 к протоколу).

Вопрос № 6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение 3 и Приложение 4 к протоколу).

Вопрос № 7. Избрание нового состава членов правления ТСЖ на очередной отчётный период (на два года).

Вопрос № 8. О заключении Соглашения с Межрайонным филиалом ГКУ «Краевой центр защиты населения» Забайкальского края г. Чита об информационном взаимодействии с ТСЖ по предоставлению ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учётом оплаты гражданами платежей за жилое помещение и (или) коммунальной услуги и о порядке возмещения расходов на обслуживание Соглашения (Приложение 5 к Протоколу).

Результаты голосования по повестке собрания

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 389,0	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2: Было предложено избрать секретарём общего собрания Олейникову Светлану Леонидовну, члена ТСЖ (собрание членов ТСЖ в силу части 5 статьи 146 ЖК РФ ведёт председатель правления ТСЖ).

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов, оформления и подписания итогового протокола общего собрания членов ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 389,0	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Избрать секретарём общего собрания Олейникову Светлану Леонидовну, члена ТСЖ (собрание членов ТСЖ в силу части 5 статьи 146 ЖК РФ ведёт председатель правления ТСЖ).

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов, оформления и подписания итогового протокола общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 389,0	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить Отчёт правления ТСЖ о работе за период полномочий с 16 декабря 2016 года по 15 декабря 2018 года (Приложение 1 к протоколу).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 331,0	98,7
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	58,0	1,3

Решили: Утвердить Отчёт правления ТСЖ о работе за период полномочий с 16 декабря 2016 года по 15 декабря 2018 года (Приложение 1 к протоколу).

Вопрос № 5: Было предложено утвердить План работ ТСЖ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 год (Приложение 2 к протоколу).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 243,3	96,7
«Против»	87,7	2,0
«Воздержались»	58,0	1,3

Решили: Утвердить План работ ТСЖ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2019 год (Приложение 2 к протоколу).

Вопрос № 6: Было предложено утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год со следующими размерами платы (Приложение 3 и Приложение 4 к протоколу):

- на содержание нежилого помещения, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») – в размере 24,30руб. за 1кв.м. нежилого помещения;

- на содержание жилого помещения, исходя из запланированного на 2019 год перечня услуг и работ для жилых помещений, превышающего минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») – в размере 24,70руб. за 1кв.м. жилого помещения.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
---------	---	---

«За»	4 257,4	97,0
«Против»	58,0	1,3
«Воздержались»	83,6	1,9

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год со следующими размерами платы (Приложение 3 и Приложение 4 к протоколу):

- на содержание нежилого помещения, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») – в размере 24,30руб. за 1кв.м. нежилого помещения;

- на содержание жилого помещения, исходя из запланированного на 2019 год перечня услуг и работ для жилых помещений, превышающего минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Пост. Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения») – в размере 24,70руб. за 1кв.м. жилого помещения.

Вопрос № 7: Было предложено избрать правление ТСЖ на очередной отчётный период (на два года) с 15 января 2019 г. по 14 января 2021 г. в следующем составе:

- от МКД № 4

Деревцов А.В. (оф. 1)
Безгин Г.Г. (кв. 6, под. 1)
Черкасов О.Н. (кв. 21, под. 1)
Прокопьева Л.М. (кв. 28, под. 2)
Быкова В.В. (кв. 30, под. 2)

- от МКД № 6:

Диденко С.П. (оф. 10 и оф. 11)
Фоминых И.В. (кв. 7, под. 1)
Браунер Е.Н. (кв. 19, под. 1)
Олейникова С.Л. (кв. 24, под. 2)
Лукьянова Н.Ю. (кв. 35, под. 2)

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 389,0	100,0
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	0,0	-

Решили: Избрать правление ТСЖ на очередной отчётный период (на два года) с 15 января 2019 г. по 14 января 2021 г. в следующем составе:

- от МКД № 4

Деревцов А.В. (оф. 1)
Безгин Г.Г. (кв. 6, под. 1)
Черкасов О.Н. (кв. 21, под. 1)
Прокопьева Л.М. (кв. 28, под. 2)
Быкова В.В. (кв. 30, под. 2)

- от МКД № 6:

Диденко С.П. (оф. 10 и оф. 11)
Фоминых И.В. (кв. 7, под. 1)
Браунер Е.Н. (кв. 19, под. 1)
Олейникова С.Л. (кв. 24, под. 2)
Лукьянова Н.Ю. (кв. 35, под. 2)

Вопрос № 8: Было предложено заключить Соглашение с Межрайонным филиалом ГКУ «Краевой центр защиты населения» Забайкальского края г. Чита об информационном взаимодействии с ТСЖ по предоставлению ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учётом оплаты гражданами платежей за жилое помещение и (или) коммунальной услуги и о порядке возмещения расходов на обслуживание Соглашения (Приложение 5 к Протоколу).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	1 645,9	37,5
«Против»	2 507,4	57,1
«Воздержались»	235,7	5,4

Решили: Не заключать Соглашение с Межрайонным филиалом ГКУ «Краевой центр защиты населения» Забайкальского края г. Чита об информационном взаимодействии с ТСЖ по предоставлению ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учётом оплаты гражданами платежей за жилое помещение и (или) коммунальной услуги и о порядке возмещения расходов на обслуживание Соглашения (Приложение 5 к Протоколу).

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьёй 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов установлено, что по каждому вопросу повестки общего собрания членов ТСЖ решения приняты большинством голосов.

Председатель общего собрания членов ТСЖ: _____ Г.Г. Безгин.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ: _____ С.Л. Олейникова.

16 января 2019 г.

