ПРОТОКОЛ
итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская

Дата оформления протокола: 26 июня 2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу: ул. Хабаровская, г. Чита.

Форма проведения собрания	*очно-заочное голосование*
Дата проведения собрания	*20 – 22 июня 2018 г.*
Очное голосование:	
дата проведения	*21 июня 2018*
время начала	*19:30*
время завершения	*20:45*
Заочное голосование:	
дата проведения	*20 – 22 июня 2018 г.*
время начала	*09:00 20 июня 2018 г.*
время завершения	*18:00 22 июня 2018 г.*
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, выступил Безгин Геннадий Григорьевич, собственник квартиры № 6 в д. № 4	
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4	*56 помещений*
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4	*4 542,0 м²*
100% собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания уведомлены надлежащим образом	
В голосовании приняли участие собственники	*34 помещений*
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в собрании	*3 346,4 м²*
Из общего числа голосовавших собственников:	
- принадлежит на праве собственности гражданам и/или юридическим лицам	*27 жилых помещений общей площадью 2 575,9 м²*
- принадлежит на праве собственности гражданам и/или юридическим лицам	*7 нежилых помещений общей площадью 770,5 м²*
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	*0 помещений, общей площадью 0,0 м²*

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса РФ.

Наличие правомочия внеочередного годового общего собрания собственников помещений для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется – **на собрании присутствуют собственники, обладающие 73,7 процентами голосов от общего числа голосов**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4

Вопрос № 1: Утверждение повестки внеочередного общего собрания согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях по результатам голосования (размещение информации о результатах голосования).

Вопрос № 5: Утверждение местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания, – в правлении ТСЖ «Хабаровское».

Вопрос № 6: О замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте.

Вопрос № 7: О замене владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте.

Вопрос № 8: О выборе в соответствии с ч. 3.1. ст. 175 Жилищного кодекса РФ лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, по определению порядка представления платёжных документов и по определению размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, и об определении условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в отношениях с владельцем специального счёта – Забайкальским фондом капитального ремонта МКД, а также с будущим (новым) владельцем специального счёта – ТСЖ «Хабаровское» в связи с заменой владельца специального счёта.

Вопрос № 10: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания специального счёта с даты перехода права владения специальным счётом к ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 10875360007118).

Вопрос № 11: Принятие решения о лице, уполномоченном направить Государственной инспекции Забайкальского края и Забайкальскому фонду капитального ремонта МКД копии протокола настоящего собрания.

Вопрос № 12: О выборе лица, уполномоченного с даты замены владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4, открыть в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) специальный счёт на имя ТСЖ «Хабаровское».

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке внеочередного общего собрания

Вопрос № 1. Было предложено утвердить повестку внеочередного общего собрания согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Решение	Общая площадь помещений	% от общей площади помещений

	собственников, принявших участие в голосовании, м^2	в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить повестку внеочередного общего собрания согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2. Было предложено избрать:
- председателем общего собрания Ядрищенского Николая Ивановича (собственник кв. № 34);
- секретарём общего собрания Безгина Геннадия Григорьевича (собственник кв. № 6);
- членом счётной комиссии общего собрания Павлову Ольгу Евгеньевну (собственник кв. № 20);
- членом счётной комиссии общего собрания Прокопьеву Людмилу Михайловну (собственник кв. № 28);
- членом счётной комиссии общего собрания Рыбакову Светлану Валерьевну (собственник нежилых помещений №№ 3, 4, 7)

и наделение их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания протокола итогов собрания.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: избрать:
- председателем общего собрания Ядрищенского Николая Ивановича (собственник кв. № 34);
- секретарём общего собрания Безгина Геннадия Григорьевича (собственник кв. № 6);
- членом счётной комиссии общего собрания Павлову Ольгу Евгеньевну (собственник кв. № 20);
- членом счётной комиссии общего собрания Прокопьеву Людмилу Михайловну (собственник кв. № 28);
- членом счётной комиссии общего собрания Рыбакову Светлану Валерьевну (собственник нежилых помещений №№ 3, 4, 7)

и наделение их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания протокола итогов собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в форме очно-заочного голосования.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4. Было предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых РЕШЕНИЯХ по результатам голосования (размещение информации о результате голосования):
- на информационных стендах в подъездах дома № 4 и в офисе ТСЖ «Хабаровское»
- на сайте ТСЖ «Хабаровское» – tsgh4.kvado.ru
- на сайте Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) – dom.gosuslugi.ru

Решение	Общая площадь помещений	% от общей площади помещений

	собственников, принявших участие в голосовании, м^2	в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: утвердить порядка уведомления собственников помещений о принятых РЕШЕНИЯХ по результатам голосования (размещение информации о результате голосования):
- на информационных стендах в подъездах дома № 4 и в офисе ТСЖ «Хабаровское»
- на сайте ТСЖ «Хабаровское» – tsgh4.kvado.ru
- на сайте Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) – dom.gosuslugi.ru

Вопрос № 5. Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения настоящего внеочередного общего собрания, – в правлении ТСЖ «Хабаровское».

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: местом хранения документов, касающихся проведения настоящего внеочередного общего собрания, – в правлении ТСЖ «Хабаровское».

Вопрос № 6. О замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте было предложено:
- заменить (закрыть специальный счёт формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4) ПАО АКБ «Связь-Банк», как кредитную организацию не отвечающую требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ;
- выбрать ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией, отвечающей требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счёта формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4;
- направить в установленном порядке Забайкальскому региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений в многоквартирном доме № 4 о замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили:
- заменить (закрыть специальный счёт формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4) ПАО АКБ «Связь-Банк», как кредитную организацию не отвечающую требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ;
- выбрать ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) кредитной организацией, отвечающей требованиям ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ, для открытия специального счёта формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4;
- направить в установленном порядке Забайкальскому региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений в многоквартирном доме № 4 о замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Вопрос № 7. О замене владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте было предложено:

- заменить Забайкальский фонд капитального ремонта МКД (ОГРН 1137500000978) в качестве владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4;
- определить ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
- определить ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118) лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4;
- направить в установленном порядке Государственной инспекции Забайкальского края и Забайкальскому фонду капитального ремонта МКД решение общего собрания о замене владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, $м^2$	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили:
- заменить Забайкальский фонд капитального ремонта МКД (ОГРН 1137500000978) в качестве владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4;
- определить ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
- определить ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118) лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4;
- направить в установленном порядке Государственной инспекции Забайкальского края и Забайкальскому фонду капитального ремонта МКД решение общего собрания о замене владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте.

Вопрос № 8. Было предложено выбрать в соответствии с ч. 3.1. ст. 175 Жилищного кодекса РФ лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, по определению порядка представления платёжных документов и по определению размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, и об определении условий оплаты этих услуг:
- до даты замены владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте – Забайкальский фонд капитального ремонта МКД (ОГРН 1137500000978);
- с даты замены владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте – ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118).

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, $м^2$	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: выбрать в соответствии с ч. 3.1. ст. 175 Жилищного кодекса РФ лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, по определению порядка

представления платёжных документов и по определению размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, и об определении условий оплаты этих услуг:
- до даты замены владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте – Забайкальский фонд капитального ремонта МКД (ОГРН 1137500000978);
- с даты замены владельца специального счёта в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на специальном счёте – ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118).

Вопрос № 9. Было предложено избрать Безгина Геннадия Григорьевича (ИНН 753600639701), собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 4, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в отношениях с владельцем специального счёта – Забайкальским фондом капитального ремонта МКД, а также с будущим (новым) владельцем специального счёта – ТСЖ «Хабаровское» в связи с заменой владельца специального счёта.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, $м^2$	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: избрать Безгина Геннадия Григорьевича (ИНН 753600639701), собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 4, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в отношениях с владельцем специального счёта – Забайкальским фондом капитального ремонта МКД, а также с будущим (новым) владельцем специального счёта – ТСЖ «Хабаровское» с заменой владельца специального счёта.

Вопрос № 10. Было предложено определить источником финансирования для содержания и обслуживания специального счёта – средства на управление многоквартирным домом № 4 в рамках ежемесячной платы собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества с даты перехода права владения специальным счётом к ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118).

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, $м^2$	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: определить источником финансирования для содержания и обслуживания специального счёта – средства на управление многоквартирным домом № 4 в рамках ежемесячной платы собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества с даты перехода права владения специальным счётом к ТСЖ «Хабаровское» (ОГРН 1087536007118).

Вопрос № 11. Было предложено избрать Безгина Геннадия Григорьевича (ИНН 753600639701), собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 4, лицом, уполномоченным направить Государственной инспекции Забайкальского края и Забайкальскому фонду капитального ремонта МКД копии протокола настоящего внеочередного собрания.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, $м^2$	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: избрать Безгина Геннадия Григорьевича (ИНН 753600639701), собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 4, лицом, уполномоченным направить Государственной инспекции Забайкальского края и Забайкальскому фонду капитального ремонта МКД копии протокола настоящего внеочередного собрания.

Вопрос № 12. Было предложено избрать председателя правления ТСЖ «Хабаровское» лицом, уполномоченным открыть в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на имя ТСЖ «Хабаровское» с даты замены владельца специального счёта.

Решение	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2	% от общей площади помещений в многоквартирном доме
«За»	3 346,4	73,7
«Против»	0	-
«Воздержались»	0	-

Решили: избрать председателя правления ТСЖ «Хабаровское» лицом, уполномоченным открыть в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 на имя ТСЖ «Хабаровское» с даты замены владельца специального счёта.

Заключение:

По итогам подсчёта голосов установлено, что по каждому вопросу повестки внеочередного общего собрания решения приняты в соответствии с требованием ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – **большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 4**.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам, отнесённым к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений _____ Н.И. Ядрищенский.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений _____ Г.Г. Безгин.

Члены счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников _____ О.Е. Павлова.

_____ Л.М. Прокопьева.

_____ С.В. Рыбакова.

26 июня 2018 г.