

Протокол № 3
общего собрания членов правления ТСЖ «Хабаровское»

Дата проведения	- 30.08.2018 г.
Место проведения	- г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.
Форма проведения	- непосредственное присутствие членов правления.
Время открытия	- 19:00
Время закрытия	- 20:50
Количественный состав правления	- 10 чел.

О дате, месте и времени проведения собрания все члены правления извещены надлежащим образом.

На собрании присутствовали 7 членов правления (70%):

1. Безгин Геннадий Григорьевич
2. Браунер Елена Николаевна
3. Быкова Вера Васильевна
4. Деревцов Андрей Владимирович
5. Лукьянова Наталья Юрьевна
6. Мельник Светлана Леонардовна
7. Сергеев Владимир Леонидович

Отсутствовали на собрании 3 члена правления (30%):

1. Ахраменко Гарольд Фёдорович – выбыл из числа собственников помещения
2. Старостина Нина Владимировна – выбыла из числа собственников помещения
3. Цветков Сергей Валерьевич – переехал к новому месту жительства

Кворум для проведения общего собрания членов правления ТСЖ имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Повестка общего собрания членов правления ТСЖ:

1. Избрание секретаря собрания членов правления.
2. Обсудить проект отчёта правления ТСЖ об исполнении Плана работ и Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
3. Рассмотреть результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год (ревизор – Самсон Т.А.).
4. Обсудить результаты исполнения Плана работ ТСЖ по подготовке МКД к отопительному периоду 2018-2019 гг.
5. Обсудить порядок и источник оплаты объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
6. Обсудить необходимость и обоснованность сбора целевого разового взноса для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг., а также расчёт размера целевого взноса.
7. Рассмотреть проект Плана работ и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, а также заключение ревизора по проекту Сметы на 2018 год.
8. Обсудить организацию проведения и повестку очередного общего собрания членов ТСЖ.

Принятые решения по повестке собрания.

1-ый вопрос повестки: слушали предложения членов правления о кандидатуре секретаря собрания членов правления.

Решили:

Избрать секретарём собрания членов правления Мельник Светлану Леонардовну.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

2-ой вопрос повестки: слушали проект отчёта председателя правления ТСЖ об исполнении Плана работ и Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

Решили:

Одобрить отчёт и вынести его на утверждение очередному общему собранию членов ТСЖ.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

3-ий вопрос повестки: рассмотрели результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год (ревизор – Самсон Т.А.).

Решили:

1) Согласиться с результатами ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год и вынести их на утверждение очередному общему собранию членов ТСЖ.

2) Поручить председателю правления принять все необходимые меры по устранению и недопущению в дальнейшем всех недостатков и замечаний, выявленных ревизией.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

4-ый вопрос повестки: слушали информацию председателя правления ТСЖ и предложения членов правления по результатам выполнения Плана работ ТСЖ по подготовке МКД к отопительному периоду 2018-2019 гг.

Решили:

Одобрить результаты работ ТСЖ по выполнению Плана по подготовке МКД к отопительному периоду 2018-2019 гг.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

5-ый вопрос повестки: слушали информацию председателя правления ТСЖ и предложения членов правления о вариантах и источниках оплаты объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Решили:

Вынести на утверждение очередному общему собранию членов ТСЖ предложение об утверждении следующего порядка и источника оплаты объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды:

порядок оплаты – ежемесячная оплата; источник оплаты – за счёт средств ТСЖ.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

6-ой вопрос повестки: слушали информацию председателя правления ТСЖ и предложения членов правления о необходимости сбора целевого разового взноса для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг., а также о расчёте размера целевого взноса.

Решили:

1) Признать необходимым и обоснованным сбор целевого разового взноса для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг.

2) Признать обоснованным размер целевого взноса в размере 22,70 рубля за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения и предельный срок сдачи целевого взноса – до 30 сентября 2018 года.

3) Вынести на утверждение очередному общему собранию членов ТСЖ предложение о сборе целевого разового взноса для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг., в размере 22,70 рубля за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения и предельного срока сдачи целевого взноса – до 30 сентября 2018 года.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

7-ой вопрос повестки: рассмотрели проекты Плана работ и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, а также заключение ревизора по проекту Сметы на 2018 год (ревизор – Самсон Т.А.).

Решили:

1) Одобрить проекты Плана работ и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.

2) Вынести на утверждение очередному общему собранию членов ТСЖ проекты Плана работ и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

8-ой вопрос повестки: слушали предложения членов правления по организации проведения и повестке очередного общего собрания членов ТСЖ.

Решили:

1) Провести по инициативе правления ТСЖ очередное общее собрание членов ТСЖ «Хабаровское» в очно-заочной форме:

- в очной форме – 11 сентября 2018 года, начало собрания в 18 час. 30 мин., место проведения собрания – во дворе МКД № 4, путём заполнения бланков Решений по вопросам, поставленным на голосование, и передачей их секретарю собрания;

- в заочной форме – путём заполнения бланков Решений по вопросам, поставленным на голосование, и передачей их председателю или секретарю собрания (в офис № 9 в МКД № 4 по ул. Хабаровская) в период с 09 час. 00 мин. 05 сентября до 18 час. 00 мин. 12 сентября 2018 года.

2) Предложить членам ТСЖ следующую повестку очередного общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос № 1. Утверждение повестки собрания согласно сообщению о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2. Избрание секретаря собрания и наделение председателя и секретаря собрания правом оформления и подписания итогового протокола собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 4. Утверждение Отчёта правления ТСЖ за 2017 год: исполнение Плана работы ТСЖ за 2017 год (Приложение № 1 к отчёту правления) и исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год (Приложение № 2 к отчёту правления).

Вопрос № 5. Утверждение результатов ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год (Приложение № 3 к отчёту правления).

Вопрос № 6. Утверждение Плана работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4 к отчёту правления).

Вопрос № 7. О ежемесячной оплате за счёт средств ТСЖ объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Вопрос № 8. Утверждение целевого разового взноса собственников помещений для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг., в размере 22,70 рубля за один квадратный метр площади помещения собственника и предельного срока сдачи целевого взноса – до 30 сентября 2018 года.

Вопрос № 9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на периоды (Приложение № 5 и Приложение № 6 к отчёту правления):

- на 7-мь месяцев (на период с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г.) – в размере 2 317 076,3 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 20,2 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения;

- на 5-ть месяцев (на период с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г.) – в размере 1 590 576,8 рубля расходной части с ежемесячной платой за помещение в размере 25,8 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения.

«За» – 7 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

Председатель правления ТСЖ:

30.08.2018

Г.Г. Безгин.

Секретарь собрания членов правления:

30.08.2018

С.Л. Мельник.

30.08.2018