

ПРОТОКОЛ

итогов очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9

Дата оформления протокола: **14 сентября 2018 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования очередного годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.

Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата проведения собрания	05 – 12 сентября 2018 г.
Очное голосование:	
дата проведения	11 сентября 2018 г.
время начала	18:30
время завершения	20:15
Заочное голосование:	
дата проведения	05 – 12 сентября 2018 г.
время начала	09:00 05 сентября 2018 г.
время завершения	18:00 12 сентября 2018 г.
Инициатором очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9, выступило правление товарищества собственников жилья «Хабаровское»	
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	<u>105</u> помещений
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6	<u>9 456,2</u> м ²
Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	<u>86</u> помещений
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6, принадлежащих членам ТСЖ	<u>7 748,3</u> м ²
Решение направлено 100% членам ТСЖ «Хабаровское»	
В голосовании приняли участие члены ТСЖ	<u>48</u> помещений
Площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ, принявших участие в собрании	<u>4 899,1</u> м ²
Из общего числа голосовавших членов ТСЖ:	
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам)	<u>36</u> жилых помещений общей площадью <u>2 917,0</u> м ²
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	<u>0</u> жилых помещений, общей площадью <u>0</u> м ²
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам)	<u>12</u> нежилых помещений общей площадью <u>1 982,1</u> м ²

Наличие правомочия очередного годового общего собрания членов ТСЖ для принятия решений по вопросам повестки собрания.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется – на собрании присутствует члены товарищества, обладающие 63,2 процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА

очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Хабаровское»

Вопрос № 1. Утверждение повестки собрания согласно сообщению о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2. Избрание секретаря собрания и наделение председателя и секретаря собрания правом оформления и подписания итогового протокола собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 4. Утверждение Отчёта правления ТСЖ за 2017 год: исполнение Плана работы ТСЖ за 2017 год (Приложение № 1 к отчёту правления) и исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год (Приложение № 2 к отчёту правления).

Вопрос № 5. Утверждение результатов ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год (Приложение № 3 к отчёту правления).

Вопрос № 6. Утверждение Плана работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4 к отчёту правления).

Вопрос № 7. Утверждение порядка и источника оплаты объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Вопрос № 8. Утверждение целевого разового взноса собственников помещений для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг. – в размере 22,70 рубля за один квадратный метр площади помещения собственника и предельного срока сдачи целевого взноса – до 30 сентября 2018 года.

Вопрос № 9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на периоды 2018 года (Приложение № 5 и Приложение № 6 к отчёту правления):

- на 7-мь месяцев (на период с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г.) – в размере 2 317 076,3 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 20,2 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения;

- на 5-ть месяцев (на период с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г.) – в размере 1 590 576,8 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 25,8 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке собрания

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 854,2	99,1
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	44,9	0,9

Решили: Утвердить повестку собрания согласно сообщению о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого члена ТСЖ.

Вопрос № 2: Было предложено избрать секретарём собрания Олейникову Светлану Леонидовну, члена ТСЖ (собрание членов ТСЖ в силу части 5 статьи 146 ЖК РФ ведёт председатель правления ТСЖ).

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом оформления и подписания итогового протокола собрания членов ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 854,2	99,1
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	44,9	0,9

Решили: Избрать секретарём собрания Олейникову Светлану Леонидовну, члена ТСЖ (собрание членов ТСЖ в силу части 5 статьи 146 ЖК РФ ведёт председатель правления ТСЖ).
Наделить председателя и секретаря общего собрания правом оформления и подписания итогового протокола собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения собрания в очно-заочной форме.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 854,2	99,1
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	44,9	0,9

Решили: Утвердить порядок проведения собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить Отчёт правления ТСЖ за 2017 год: исполнение Плана работы ТСЖ за 2017 год (Приложение № 1 к отчёту правления) и исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год (Приложение № 2 к отчёту правления).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 593,2	93,8
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	305,9	6,2

Решили: Утвердить Отчёт правления ТСЖ за 2017 год: исполнение Плана работы ТСЖ за 2017 год (Приложение № 1 к отчёту правления) и исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год (Приложение № 2 к отчёту правления).

Вопрос № 5: Было предложено утвердить результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год (Приложение № 3 к отчёту правления).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 687,1	95,7
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	212,0	4,3

Решили: Утвердить результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год (Приложение № 3 к отчёту правления).

Вопрос № 6: Было предложено утвердить План работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4 к отчёту правления).

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 628,7	94,5
«Против»	0,0	-
«Воздержались»	270,4	5,5

Решили: Утвердить План работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ на 2018 год (Приложение № 4 к отчёту правления).

Вопрос № 7: Было предложено утвердить следующий порядок и источник оплаты объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды:
 порядок оплаты – ежемесячная оплата; источник оплаты – за счёт средств ТСЖ.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	4 341,0	88,6
«Против»	412,8	8,4
«Воздержались»	145,3	3,0

Решили: Утвердить следующий порядок и источник оплаты объёмов коммунальных услуг, определённых исходя из показаний соответствующих общедомовых приборов учёта над объёмами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды:
 порядок оплаты – ежемесячная оплата; источник оплаты – за счёт средств ТСЖ.

Вопрос № 8: Было предложено утвердить целевой разовый взнос собственников помещений для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг. – в размере 22,70 рубля за один квадратный метр площади помещения собственника; установить предельный срок сдачи целевого взноса – до 30 сентября 2018 года.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	3 876,4	79,1
«Против»	562,4	11,5
«Воздержались»	460,3	9,4

Решили: Утвердить целевой разовый взнос собственников помещений для возмещения внеплановых расходов, затраченных в 2018 году на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ к отопительному периоду 2018-2019 гг. – в размере 22,70 рубля за один квадратный метр площади помещения собственника; установить предельный срок сдачи целевого взноса – до 30 сентября 2018 года.

Вопрос № 9: Было предложено утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на периоды 2018 года (Приложение № 5 и Приложение № 6 к отчёту правления):
 - на 7-мь месяцев (на период с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г.) – в размере 2 317 076,3 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 20,20 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения;
 - на 5-ть месяцев (на период с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г.) – в размере 1 590 576,8 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 25,80 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения.

Решение	Общая площадь помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений членов ТСЖ
«За»	3 726,0	76,1
«Против»	621,4	12,7
«Воздержались»	551,8	11,3

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на периоды 2018 года (Приложение № 5 и Приложение № 6 к отчёту правления):

- на 7-мь месяцев (на период с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г.) – в размере 2 317 076,3 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 20,20 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения;
- на 5-ть месяцев (на период с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г.) – в размере 1 590 576,8 рубля расходной части Сметы с ежемесячной платой за помещение в размере 25,80 рублей за один квадратный метр площади нежилого/жилого помещения.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов установлено, что по каждому вопросу повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ решения **приняты большинством голосов.**

Председатель очередного общего собрания членов ТСЖ: _____ Г.Г. Безгин.

Секретарь очередного общего собрания членов ТСЖ: _____ С.Л. Олейникова.

14 сентября 2018 г.

