

**Расчёт размера целевого разового взноса собственников помещений для возмещения
внеплановых расходов на подготовку тепловых узлов в многоквартирных домах ТСЖ
к отопительному периоду 2018-2019 гг.**

Размер площади, м ²	МКД № 4	МКД № 6	Всего
нежилые помещения	962,5	1 966,6	2 929,1
жилые помещения	3 579,5	2 947,6	6 527,1
Итого	4 542,0	4 914,2	9 456,2

Показатели	с 01.01.2018 по 31.07.2018	с 01.08.2018 по 31.12.2018	Всего за 2018 год
Доходы всего, в т.ч.:	0,0	82 278,0	82 278,0
I. Целевой взнос собственников нежилых помещений на приобретение шаровых кранов для замены чугунных (металлических) задвижек в УУТЭ нежилых помещений	0,0	82 278,0	82 278,0
1.1. НП в МКД № 4	0,0	27 426,0	27 426,0
1.2. НП в МКД № 6	0,0	54 852,0	54 852,0
Расходы всего, в т.ч.:	79 983,1	216 977,4	296 960,5
1. Расходы на подготовку тепл. узлов и ВДС к отопительному периоду 2018-2019 гг.	79 983,1	90 648,8	170 632,0
1.1. Приобретение комплектующих для ТУ МКД № 4	40 832,7	0,0	40 832,7
кран шаровый Ду-80 (8шт. х 2729,00руб.)	21 832,0	0,0	21 832,0
кран шаровый Ду-50 (8шт. х 1809,00руб.)	14 472,0	0,0	14 472,0
кран шаровый Ду-15 (20шт. х 120,00руб.)+(10шт. х 212,87руб.)	4 528,7	0,0	4 528,7
1.2. Приобретение комплектующих для ТУ МКД № 6	39 150,4	0,0	39 150,4
кран шаровый Ду-100 (8шт. х 3210,00руб.)	25 680,0	0,0	25 680,0
кран шаровый Ду-80 (4шт. х 2729,00руб.)	10 916,0	0,0	10 916,0
кран шаровый Ду-15 (12шт. х 212,87руб.)	2 554,4	0,0	2 554,4
1.3. Приобретение комплектующих для ТУ нежилых помещений в МКД № 6	0,0	23 577,2	23 577,2
кран шаровый Ду-100 (4шт. х 3210,00руб.)	0,0	14 600,0	14 600,0
кран шаровый Ду-15вн-вн (6шт. х 212,87руб.)	0,0	1 277,2	1 277,2
кран шаровый Ду-15вн-вн (28шт. *275,00руб.)	0,0	7 700,0	7 700,0
1.4. Оплата работ по подготовке ТУ в МКД № 4 + страховые взносы 20,2%	0,0	32 934,8	32 934,8
замена в системе отопления чугунные (металлические) задвижки на краны шаровые (п. 2 разд. 3 Плана подготовки к отопительному периоду 2018-2019 гг.): Ду-80 (8шт. *800,0руб.); Ду-50	0,0	10 600,0	10 600,0
промывка теплообменника (водоподогревателя) трубчатого (разборка, прочистка, установка заглушек по необходимости, полировка зеркал фланцев калачей при необходимости)	0,0	9 000,0	9 000,0
промывка грязевиков - 2шт. (разборка, прочистка, полировка зеркал фланцев)	0,0	4 000,0	4 000,0
опрессовка теплового узла и водоподогревателя	0,0	2 000,0	2 000,0
врезка резьбы в участки ВДС теплоснабжения с использованием эл. сварки (6шт. *100,0руб.)	0,0	600,0	600,0
устранение течи в калаче водоподогревателя с использованием электросварки	0,0	500,0	500,0
замена крана и резьбы во ВДС ХВС с использованием термосварки	0,0	300,0	300,0
ремонт 2-х металлических задвижек Ду-80 ВДС теплоснабжения фасадной (южной) части	0,0	400,0	400,0
1.5. Оплата работ по подготовке ТУ в МКД № 6 + страховые взносы 20,2%	0,0	34 136,8	34 136,8
замена в системе отопления чугунных (металлических) задвижек на шаровые краны (п. 2 разд. 3 Плана подготовки к отопительному периоду 2018-2019 гг.): Ду-100 (8шт. *800,0руб.); Ду-80 (4шт. *600руб.); Ду-15 (12шт. *100,0руб.)	0,0	10 200,0	10 200,0
промывка теплообменника (водоподогревателя) трубчатого (разборка, прочистка, установка заглушек по необходимости, полировка зеркал фланцев калачей при необходимости)	0,0	9 000,0	9 000,0
промывка грязевиков - 2шт. (разборка, прочистка, полировка зеркал фланцев)	0,0	4 000,0	4 000,0
опрессовка теплового узла и водоподогревателя	0,0	2 000,0	2 000,0
замена задвижек на краны шаровые Ду-100 на узле ввода нежилых помещений (4шт. *800,0руб.)	0,0	3 200,0	3 200,0
2. Расходы по замене чугунных (металлических) задвижек на краны шаровые в УУТЭ нежилых помещений	0,0	126 328,5	126 328,5
2.1. Приобретение 14шт. кранов шаровых для замены задвижек в МКД № 4 (за счёт целевого взноса собственников НП)	0,0	25 326,0	25 326,0
2.2. Приобретение 32шт. кранов шаровых для замены задвижек в МКД № 6 (28шт. - за счёт целевого взноса собственников НП + 4шт. - за счёт средств ТСЖ)	0,0	57 888,0	57 888,0
2.3. Оплата транспортных расходов по доставке кранов шаровых из Новосибирска (за счёт средств ТСЖ)	0,0	6 561,0	6 561,0
2.4. Оплата работ по замене 46 задвижек Ду-50 + страховые взносы 20,2% (за счёт средств ТСЖ)	0,0	36 553,5	36 553,5
оплата работ по замене 14 задвижек Ду-50 в МКД № 4 (14шт. *500,0руб.)	0,0	9 255,4	9 255,4
оплата работ по замене 35 задвижек Ду-50 в МКД № 6 (32шт. *500,0руб.)	0,0	21 155,2	21 155,2
Расходы, не покрытые целевым взносом собственников нежилых помещений	-79 983,1	-134 699,4	-214 682,5