

Протокол № 4
общего собрания членов правления ТСЖ «Хабаровское»

Дата проведения собрания	- 19.10.2018 г.
Место проведения	- г. Чита, ул. Хабаровская, д. 4, офис 9.
Форма проведения	- непосредственное присутствие членов правления.
Время открытия	- 19:00
Время закрытия	- 20:10
Количественный состав правления	- 10 чел.
Дата составления протокола	- 22 октября 2018 г.

О дате, месте и времени проведения собрания все члены правления извещены надлежащим образом.

На собрании присутствовали 6 членов правления (60%):

1. Безгин Геннадий Григорьевич
2. Браунер Елена Николаевна
3. Быкова Вера Васильевна
4. Деревцов Андрей Владимирович
5. Лукьянова Наталья Юрьевна
6. Сергеев Владимир Леонидович

Отсутствовали на собрании 4 члена правления (40%):

1. Ахраменко Гарольд Фёдорович – выбыл из числа собственников помещения
2. Мельник Светлана Леонардовна – находится за пределами Заб. края
3. Старостина Нина Владимировна – выбыла из числа собственников помещения
4. Цветков Сергей Валерьевич – находится за пределами Заб. края

Кворум для проведения общего собрания членов правления ТСЖ имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

На решение членов правления ТСЖ предложена следующая повестка собрания:

1. Избрание секретаря собрания членов правления.
2. О заключении соглашения с Межрайонным филиалом ГКУ «Краевой центр защиты населения» Забайкальского края г. Чита об информационном взаимодействии по предоставлению ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учётом оплаты гражданами платежей за жилое помещение и (или) коммунальной услуги.
3. О проблемах, связанных с началом работ по раздельному сбору твёрдых коммунальных отходов на территории г. Читы и организации в ТСЖ системы видеонаблюдения для контроля над раздельным сбором ТКО.
4. О начале подготовки к проведению в декабре 2018 года общего собрания членов ТСЖ.

Решили:

Утвердить предложенную повестку собрания членов правления ТСЖ.

«За» – 6 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

Принятые решения по повестке собрания.

1-ый вопрос повестки: слушали предложения членов правления о кандидатуре секретаря собрания членов правления.

Решили:

Избрать секретарём собрания членов правления Браунер Елену Николаевну.

«За» – 6 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

2-ой вопрос повестки: слушали информацию председателя правления ТСЖ о предложении Межрайонного филиала ГКУ «Краевой центр защиты населения» Забайкальского края г. Чита о

заключении соглашения об информационном взаимодействии по предоставлению ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учётом оплаты гражданами платежей за жилое помещение и (или) коммунальной услуги, а также предложения членов правления по существу соглашения.

Решили:

Не заключать с Межрайонным филиалом ГКУ «Краевой центр защиты населения» Забайкальского края г. Чита соглашение об информационном взаимодействии по предоставлению ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учётом оплаты гражданами платежей за жилое помещение и (или) коммунальной услуги в связи:

- с отсутствием по закону у ТСЖ обязанностей, указанных в соглашении;
- незначительным количеством лиц, проживающих в МКД ТСЖ и получающих компенсацию по названным расходам;
- с необходимостью дополнительных расходов по оплате труда бухгалтеру.

«За» – 3 «Против» – 2 «Воздержались» – 1

3-ий вопрос повестки: слушали информацию членов правления ТСЖ о проблемах, выявленных с началом организации работ в г. Чите по раздельному сбору твёрдых коммунальных отходов, а также с неопределённостью в вопросах определения количества контейнеров для раздельного сбора и местом их размещения, частотой вывоза ТКО и стоимостью услуг.

Решили:

В связи с неопределённостью в вопросе раздельного сбора ТКО в г. Чита, рассмотреть вопрос об организации в ТСЖ системы видеонаблюдения для контроля над раздельным сбором ТКО после начала в г. Чита фактической работы по раздельному сбору ТКО и их вывозу.

«За» – 6 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

4-ый вопрос повестки: слушали информацию председателя правления о необходимости начать подготовку к проведению в декабре 2018 года общего собрания членов ТСЖ, в том числе собрать предложения собственников помещений о необходимых работах (для включения в План работ ТСЖ на 2019 год), а также информацию о кандидатах в члены правления ТСЖ на очередные два года (с декабря 2018 по декабрь 2020 гг.).

Решили:

- 1) Поместить объявления на информационных стендах и на сайте ТСЖ о начале подготовки к общему собранию членов ТСЖ с целью:
 - сбора предложений собственников помещений о работах по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, которые следует провести в 2019 году;
 - получения предложений для избрания собственников в новый состав правления ТСЖ на очередные два года (с декабря 2018 по декабрь 2020 гг.);
 - получения информации для формирования оптимальной повестки общего собрания членов ТСЖ.
- 2) Рассмотреть в конце ноября 2018 года на собрании членов правления ТСЖ:
 - проект повестки общего собрания членов ТСЖ;
 - проект Отчёта правления ТСЖ о проделанной работе;
 - проект Плана работ ТСЖ на 2019 год;
 - проект Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год;
 - предложения собственников по новому составу членов правления ТСЖ на очередные два года (с декабря 2018 по декабрь 2020).

«За» – 6 «Против» – 0 «Воздержались» – 0

Председатель правления ТСЖ:

22.10.2018

Г.Г. Безгин.

Секретарь собрания членов правления:

22.10.2018

Е.Н. Браунер.

22.10.2018